

Maud BLAFFART –
Bureau d'études et de
sensibilisation SEN5

SEN5



MAISON DES PLUS BEAUX
VILLAGES DE
WALLONIE

URBANISME

Schéma stratégique de Mélin

Projet – Participation – SDC

Conférence organisée par la
Maison de l'Urbanisme PBVW
5 février 2025

Bureau d'étude SEN5 – Urbanisme et environnement

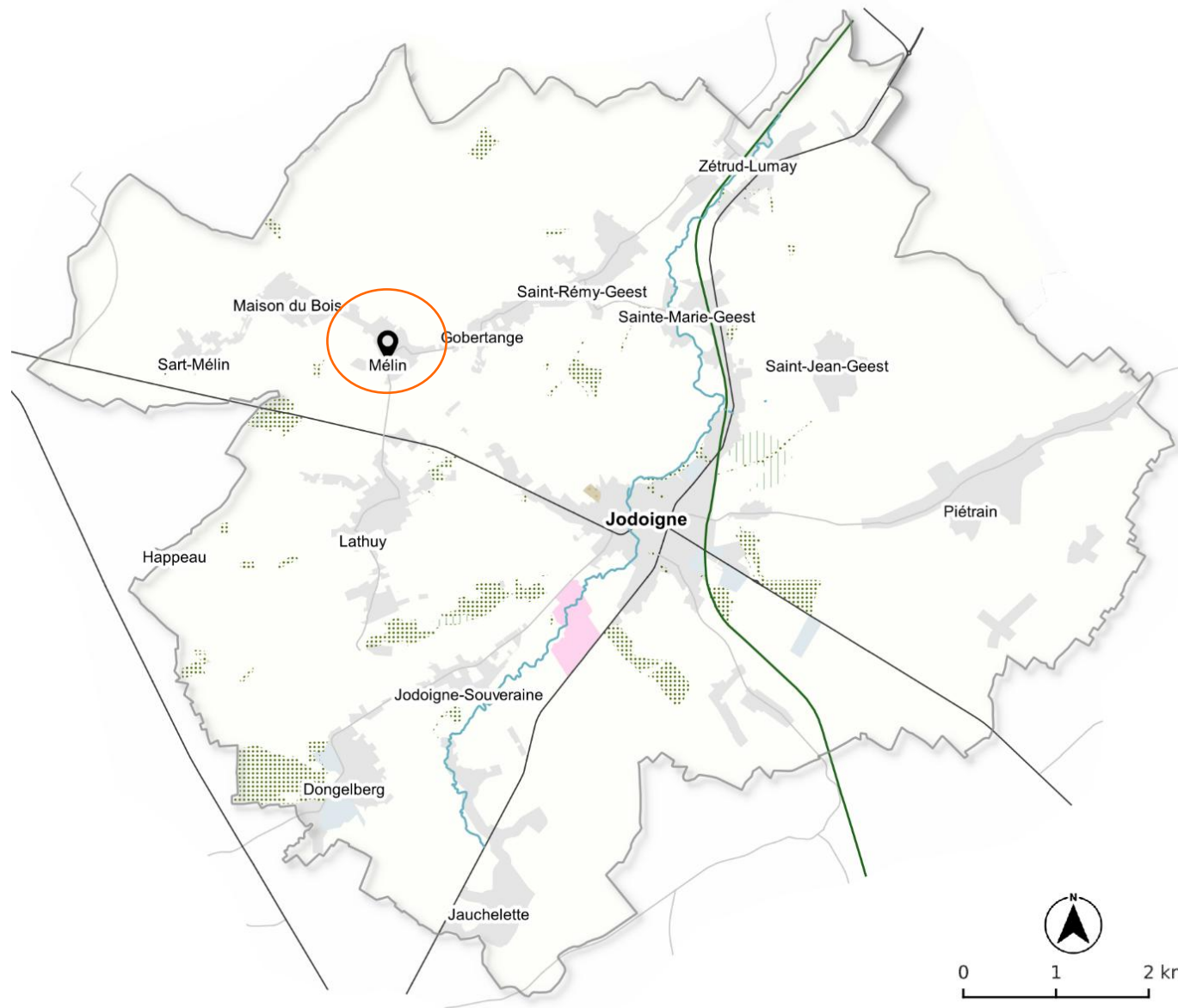
Maud BLAFFART

Au programme

- Contexte et spécificités de Mélin
- Ateliers participatifs
- Besoins et enjeux
- Schéma stratégique
- Liens avec le SDC

*Nos villages et hameaux au coeur des
préoccupations communales :
Quels rôles ces lieux sont-ils appelés à
jouer dans le territoire de demain ?*

CONTEXTE ET SPÉCIFICITÉS DE MÉLIN





Un air de « Sud de la France », avec un bâti ancien et un patrimoine de qualité



La prédominance de la voiture et peu de place pour le piéton



Rôle structurant de la place avec l'HoReCa, le monument aux morts et la localisation centrale



Le manque d'aménagements et lieux d'accueils pour les promeneurs et touristes



La présence d'une ceinture verte



Pourquoi cette réflexion ?

1. Orienter le développement urbain < SDC 2016
2. Disponibilité foncière et intérêts de promoteurs



Rôle du schéma stratégique

- Le but est d'orienter (ligne de conduite et opportunités)
- Ce document n'a pas de valeur réglementaire (seul le Plan de secteur est réglementaire !)
- L'intérêt est de donner une vision d'aménagement pour le village
- La réflexion porte sur le long terme (20 ans)
- Il ne permet pas d'exproprier, et ce n'est pas la volonté communale
- Il ne remplace pas les demandes de permis et les procédures d'enquêtes publiques

ATELIERS PARTICIPATIFS

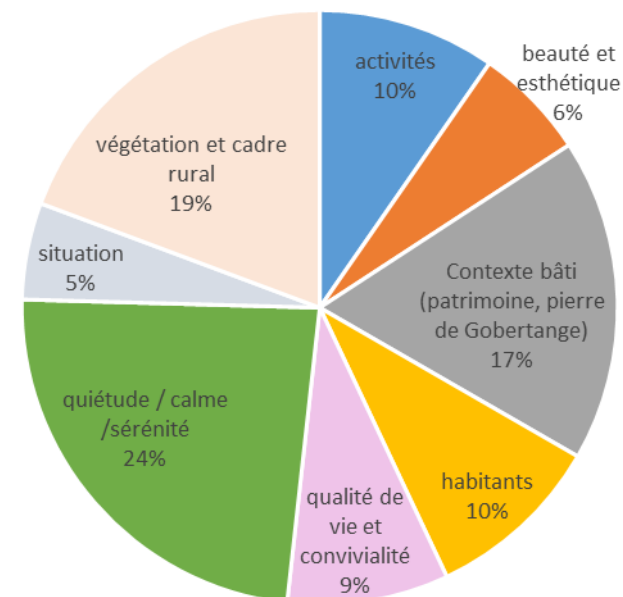
Atelier 1 : marche exploratoire

18 septembre 2021, 41 participants



- ✓ **Accueil et introduction** : questionnaire individuel donné à chaque participant et présentation de l'outil SOL.
- ✓ **Marche exploratoire par groupe dans le village de Mélin.**
- ✓ **Restitution des groupes à l'ensemble des participants**

Réponses à la question :
« Ce que j'aime particulièrement dans mon village »



Atelier 2 : besoins et projets

23 mars 2022, 25 participants



- ✓ Questionnaire individuel.
- ✓ Présentation de l'analyse contextuelle et questions-réponses.
- ✓ Atelier de participation sur les besoins.

Comment voyez-vous Mélin dans 10 ans ?

Choisissez 5 propositions parmi les affirmations suivantes (mettez une X dans la colonne de gauche)

☐	Mélin n'aura pas changé depuis 10ans (aucun aménagement sur les espaces publics, aucune nouvelle construction)	★
☐	Mélin sera devenu un village attractif pour le tourisme d'un jour, de nouveaux panneaux d'informations et des bancs/tables de pique-nique ont été créés	●
☐	La Place de Mélin aura été réaménagée et sera devenue un lieu très convivial, générateur de liens sociaux pour les habitants, avec un Horeca et des commerces de proximité au sein de la ferme	■
☐	La ceinture verte qui entoure le village de Mélin aura été très bien préservée (aucune nouvelle construction, occupation agricole sur les pourtours maintenue)	★
☐	Quelques chambres d'hôtes et Horeca auront vu le jour dans le village, permettant d'attirer quelques touristes curieux de découvrir l'un des plus beaux villages de Wallonie et sa belle région	●
☐	Des nouveaux logements abordables financièrement auront été développés permettant	

Atelier 3 : Restitution

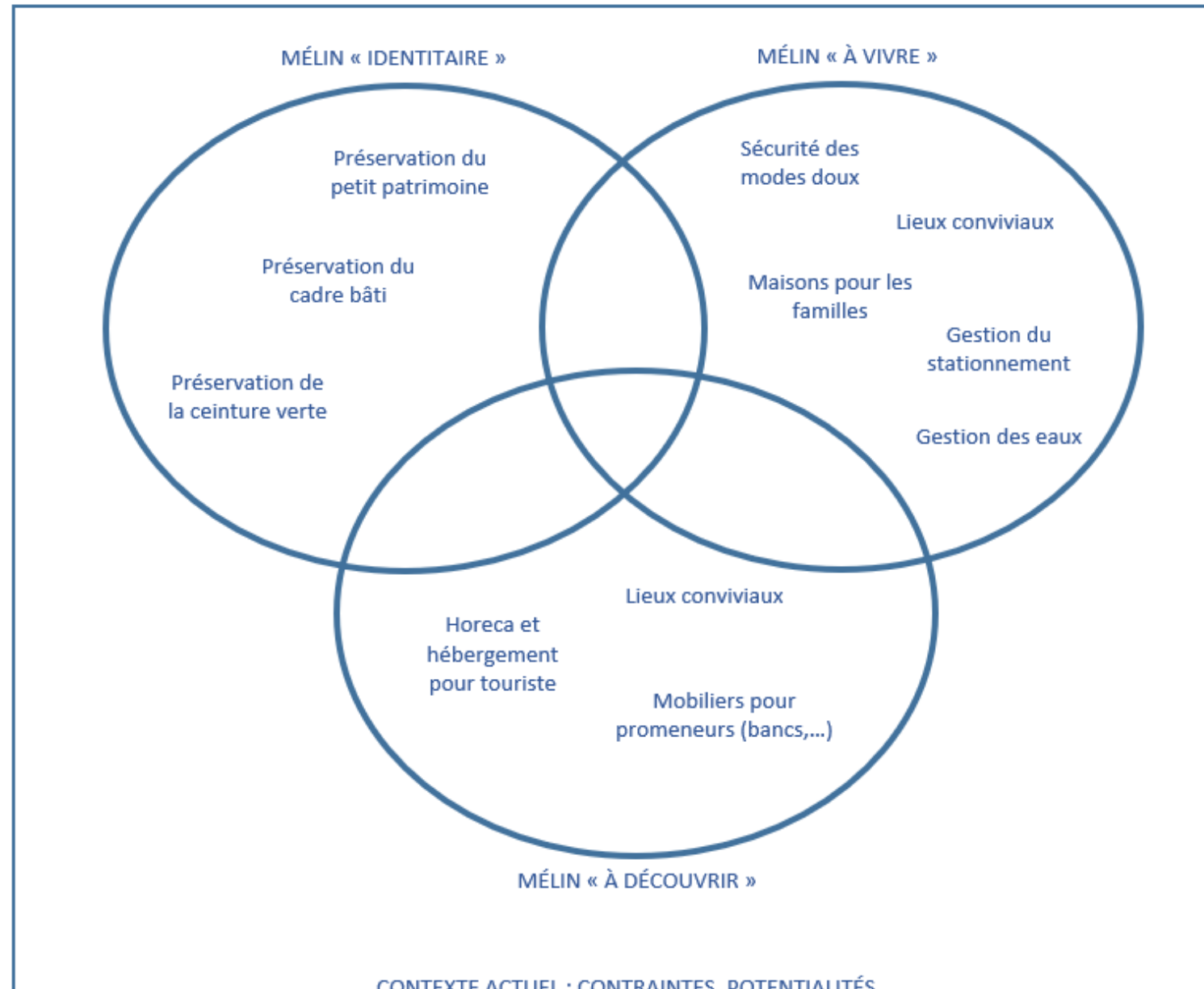
5 octobre 2023, 138 participants



→ Phase de consultation

BESOINS ET ENJEUX

Besoins identifiés



CONTEXTE ACTUEL : CONTRAINTES, POTENTIALITÉS,
RÉALITÉS JURIDIQUES DU PLAN DE SECTEUR

Comment concilier qualité du cadre bâti et paysager, mobilités apaisées, espaces publics conviviaux, et préservation du patrimoine tout en maintenant un village vivant, habité et attractif ?

- Enjeu 1 : Préserver les caractéristiques identitaires et paysagères du village
- Enjeu 2 : Identifier et orienter les poches prioritaires pour l'accueil de nouveaux logements
- Enjeu 3 : Développer les infrastructures publiques (place, école, parkings) et lieux de convivialité
- Enjeu 4 : Sécuriser les carrefours et liaisons stratégiques pour les déplacements des modes actifs
- Enjeu 5 : Améliorer la gestion actuelle des eaux de ruissellements

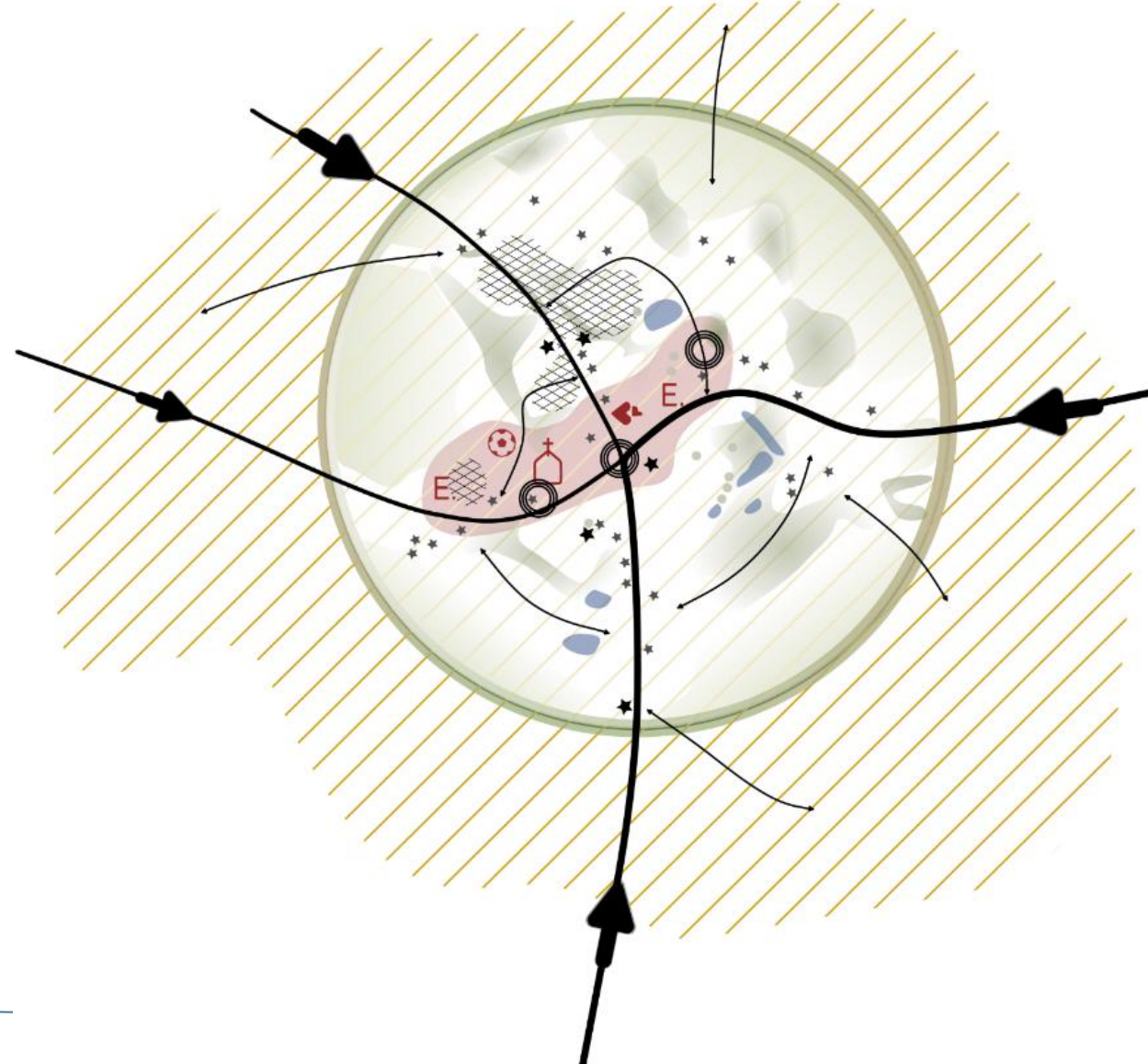


SCHÉMA STRATÉGIQUE

Objectifs qui construisent le schéma stratégique

OBJECTIFS DE TRAME VERTE/BLEUE ET PAYSAGE

OT 1 | Préserver et renforcer les **trames vertes et bleues**

OT 2 | Préserver la **qualité paysagère** des grandes étendues agricoles qui englobent le village

OT 3 | Intégrer au maximum les nouveaux projets d'urbanisation dans le cycle naturel de l'eau tout en limitant la charge sur les réseaux collectifs

OBJECTIFS D'AMÉNAGEMENT SPÉCIFIQUES

OA 1 | Créer un réseau de **lieux de rencontres et de convivialité**

OA 2 | **Préserver de l'urbanisation** les poches situées en intérieur d'îlots et/ou concernées de contraintes physiques

OA 3 | **Orienter l'urbanisation des autres grandes poches** disposant d'un accès direct à la voirie

OA 4 | Encadrer le développement futur des poches déjà urbanisées

OA 5 | Mettre en valeur le patrimoine local

OA 6 | Enterrer les réseaux d'impétrants et intégrer au maximum les installations techniques aux bâtiments

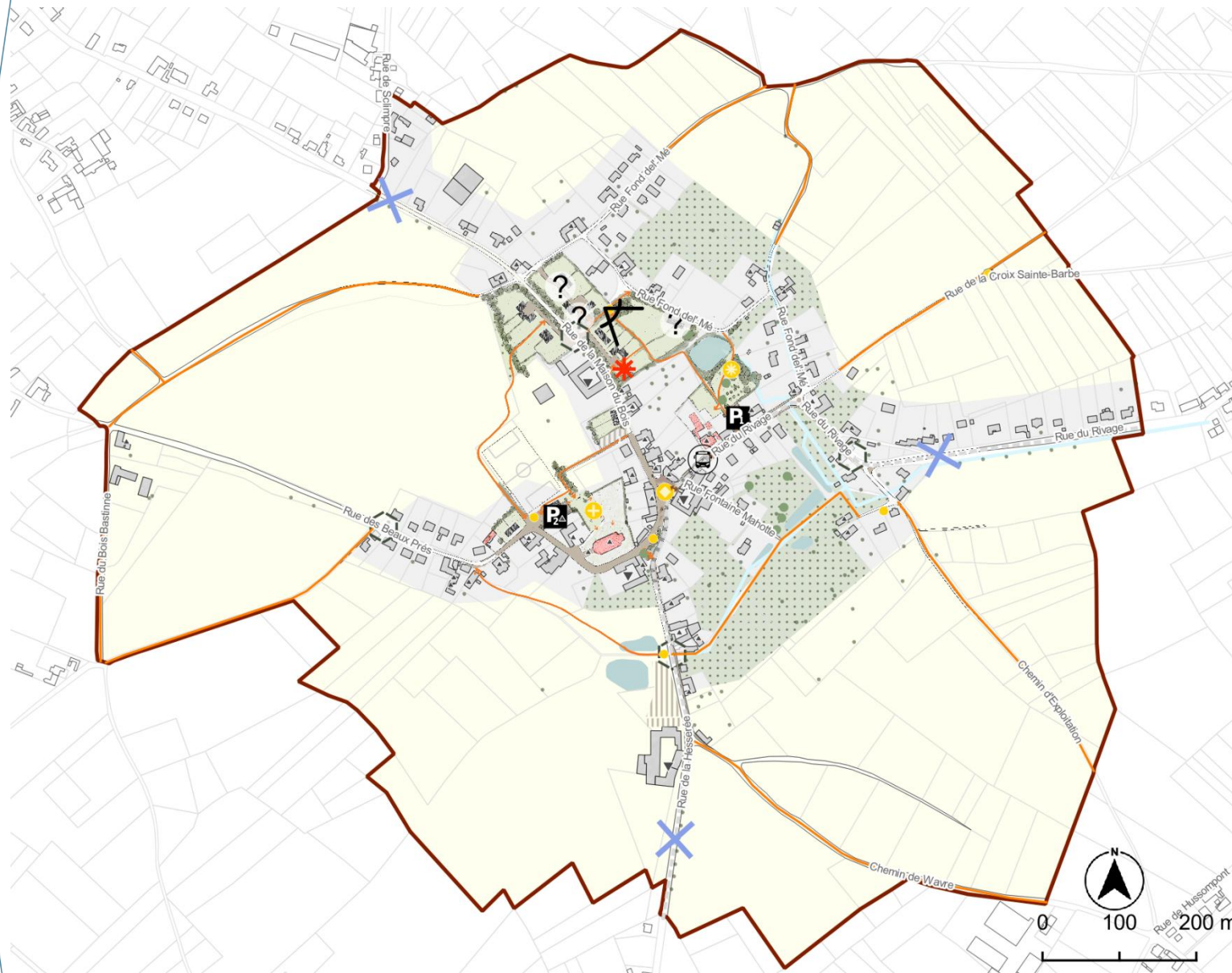
OBJECTIFS DE MOBILITÉ ET ACCESSIBILITÉ

OM 1 | Renforcer le **maillage mode actifs**

OM 2 | Créer des poches de **stationnement** afin de libérer les lieux de rencontres

OM 3 | Créer des entrées de village sécuritaires et identitaires

OM 4 | Mettre en place une signalisation efficiente et uniforme au sein du village



Recommandations sur l'insertion du village dans son environnement global et son identité

- ✓ Préservation et dvp des trames vertes et bleues
- ✓ Qualité paysagère des grandes étendues agricoles qui englobent le village (implantation de bâtiments agricoles, zone tampon, ceinture verte,...)
- ✓ Travail sur les entrées du village pour la sécurité et l'identité
- ✓ Développement d'un maillage modes actifs, à travers des projets clés (urbanisation ou espaces publics)
- ✓ Signalisation et patrimoine



Réseau lieux de rencontres et de convivialité // réorganisation parking // cheminements

1. La place de Mélin : le cœur vivant et identitaire du village, avec plus d'espace piéton et des zones conviviales capables d'accueillir des événements.

2. Le verger de l'école : espace naturel et pédagogique en intérieur d'îlot, connecté par des cheminements doux et potentiellement extensible vers d'autres quartiers.

3. Le parc de l'église : crée une nouvelle liaison paysagère et patrimoniale entre les équipements du centre, tout en renforçant la végétalisation des abords du cimetière.



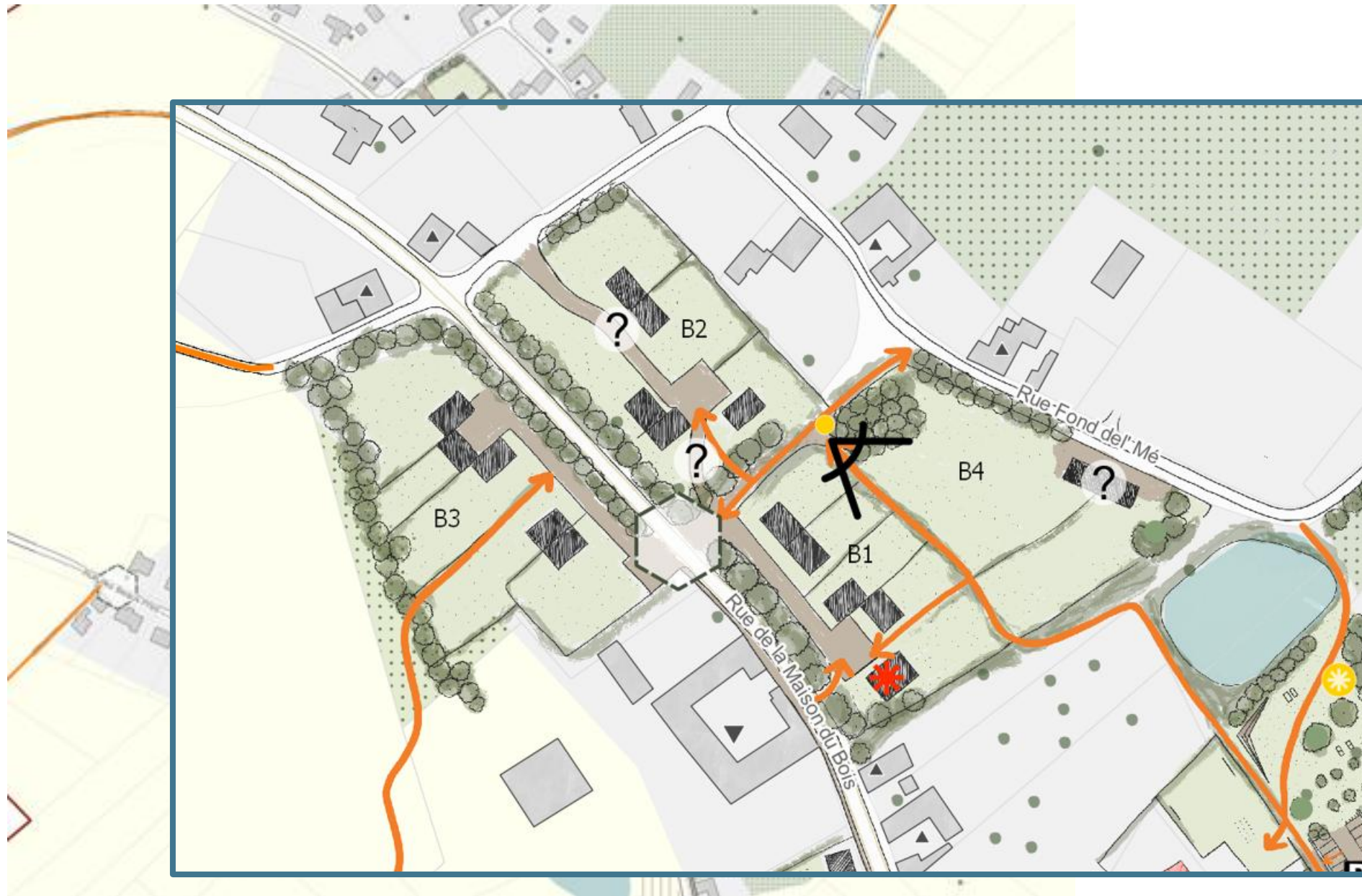
Recommandations sur l'identification et orientation des poches disponibles

- ✓ Préserver de l'urbanisation les poches situées en intérieur d'îlots et/ou concernées de contraintes physiques



Recommandations sur l'identification et orientation des poches disponibles

- ✓ Orienter l'urbanisation des autres grandes poches disposant d'un accès direct à la voirie



LIENS AVEC LE SDC

Nouvel SDC qui va débiter ...

- Depuis le schéma stratégique de Mélin, adoption du SDT !
- En zone excentrée, plus d'ouverture de nouvelles voiries autorisées.
- Nouvelles densités à ne plus dépasser.

Mais que se passerait-il si Mélin avait été identifié comme centralité dans le SDT ?

Exemple : Centre de Burdinne

MERCI POUR VOTRE ATTENTION