

Fabrizio CIPOLAT – BEP Développement Territorial



MAISON DES PLUS BEAUX
VILLAGES DE
WALLONIE

URBANISME



Perspectives villageoises

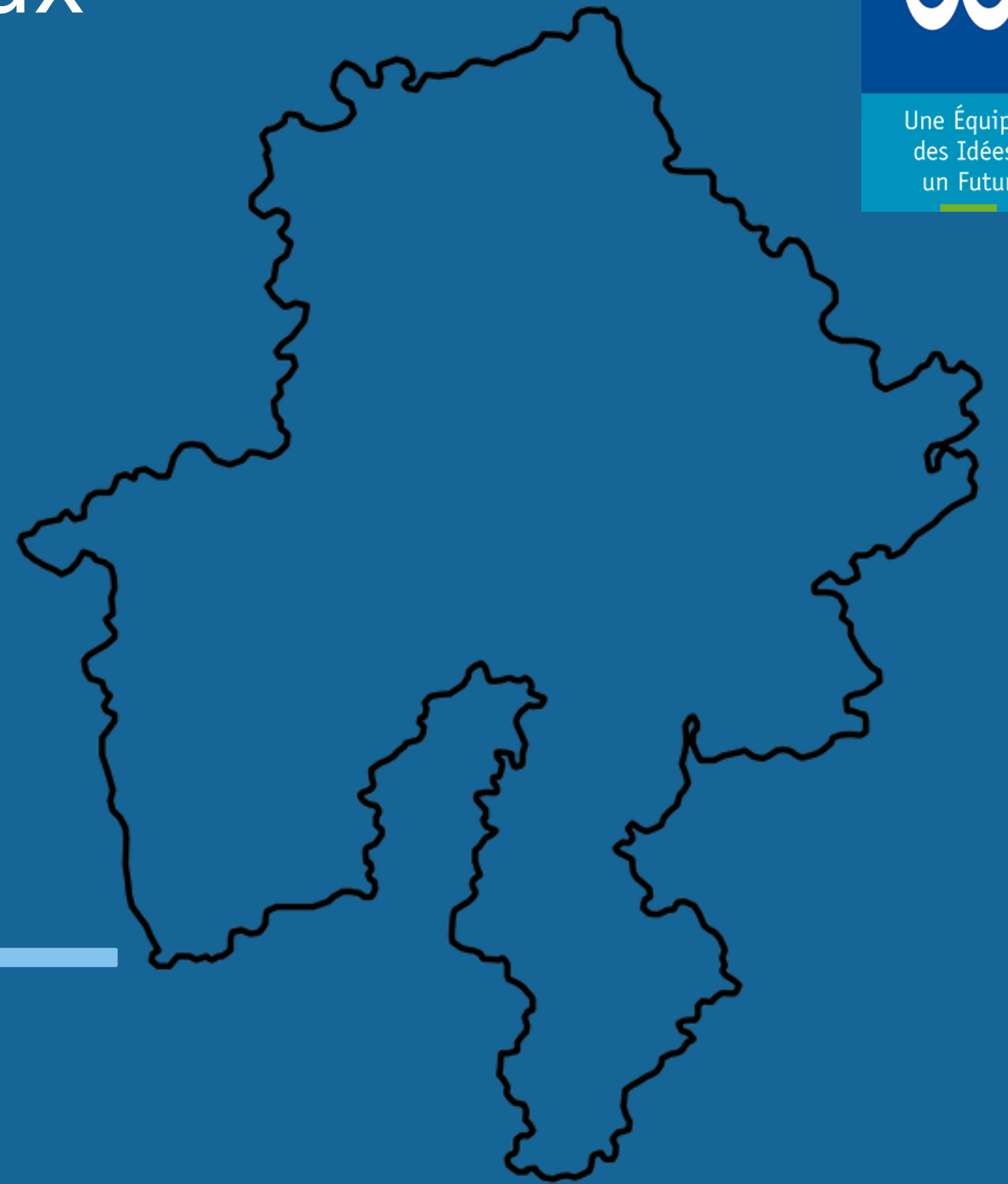
Province de Namur

FABRIZIO CIPOLAT

bep

Les diagnostics territoriaux

Information générale



1. Contexte

Initiative et convention

2023 : Projet de SDT et révision du CoDT par la Wallonie

Ministre de l'Aménagement du Territoire propose au GW la réalisation de diagnostics territoriaux par les Agences de Développement Territorial en vue de mettre les futurs conseils communaux dans les conditions optimales pour élaborer un SDC durant leur législature 2024-2029.

GW du 1^{er} décembre 2023 : Convention de coopération horizontale non institutionnalisée entre la Région wallonne et les Agences de Développement Territorial visant à produire un diagnostic territorial dans chacune des 253 communes de langue française de la Région wallonne

> Convention préalable au SDT, CoDT, au Vademecum, au CSC type UVCW

1. Contexte

Principaux engagements des ADT

Elaborer une méthodologie commune de réalisation des diagnostics territoriaux pour toute la Wallonie.

Exploiter les mêmes sets de données

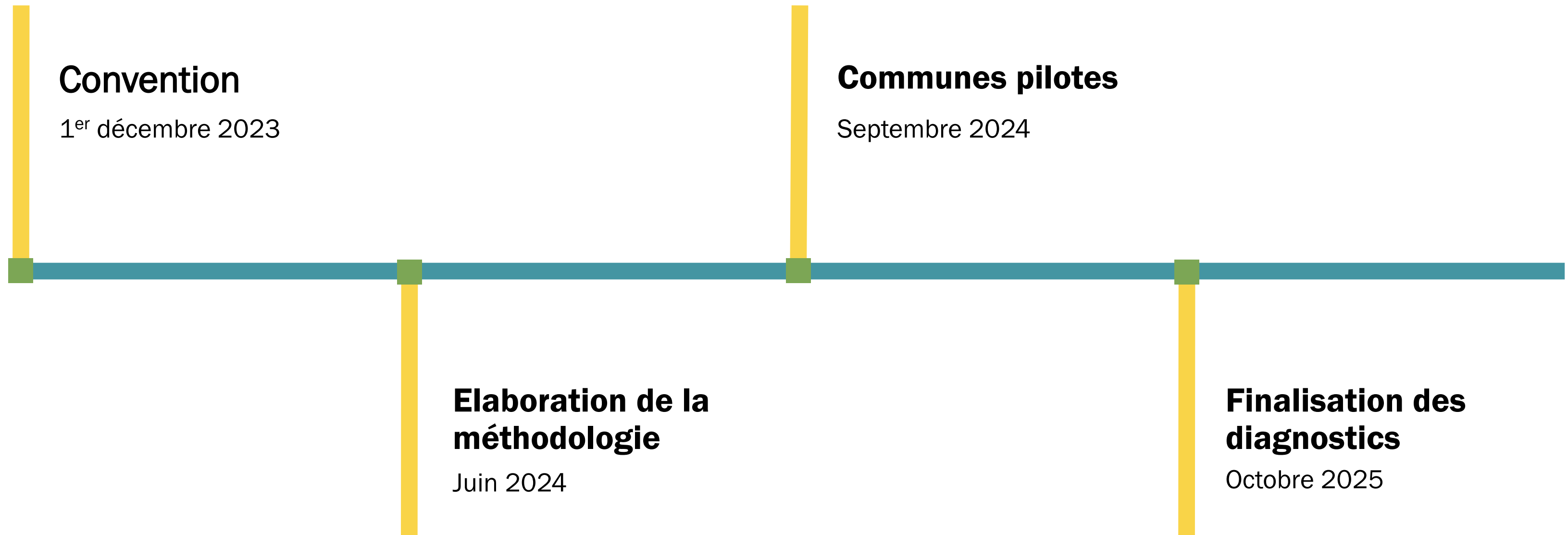
Faire valider préalablement leur méthodologie en CA par la production d'un diagnostic sur une commune rurale et urbaine

Offrir l'opportunité aux communes de considérer leur territoire dans leur contexte: communes voisines, bassin de vie, espace transfrontalier

Mettre les résultats à disposition des communes et de leur bureau d'étude agréé sur une plateforme électronique sécurisée

1. Contexte

Timing



2. Informations générales

Diagnostic territorial dépasse le cadre de l'aménagement du territoire

Même si il servira prioritairement à la mise en œuvre du SDT par l'élaboration d'un SDC, il a aussi pour but d'apporter à la commune une parfaite connaissance de son territoire pour tous les exercices de planification, que ceux-ci relèvent du CoDT ou soient connexes à ce dernier (mobilité, développement rural, etc.)

2. Informations générales

Diagnostic territorial n'est pas l'analyse contextuelle d'un SDC.

Il est factuel. Il présente les caractéristiques principales du territoire.

Il permettra d'élaborer plus rapidement l'analyse contextuelle mais ne présente pas les besoins, perspectives et enjeux territoriaux.

L'auteur de projet demeure en première ligne, au contact des villes et communes et aura donc toujours un rôle clé à jouer en réalisant un travail de synthèse et d'analyse critique de l'ensemble de ces informations en vue de produire une information utile à l'élaboration de la stratégie territoriale.

2. Informations générales

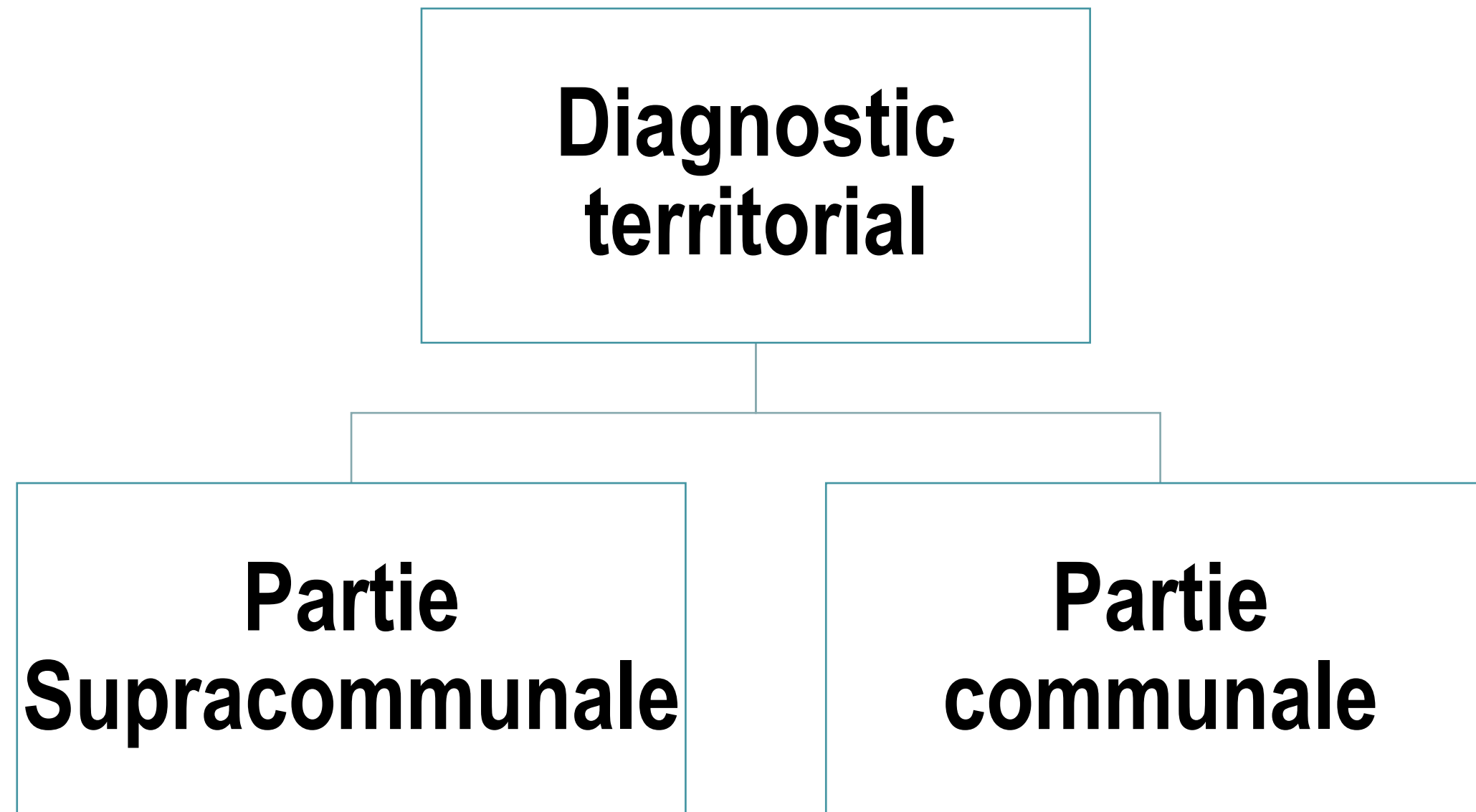
Le choix des indicateurs, des points de comparaisons, des cartes produites, ... ont été élaborés en partenariat avec l'administration et validés par le CA

La structure du rapport est donc identique pour l'ensemble des communes

Actuellement, chaque ADT est en cours de production des diagnostics.

3. Contenu du rapport

Scindé en 2 parties complètement autoportantes



3. Contenu du rapport

Entités de comparaison:

- Partie supracommunale
 - Arrondissements du territoire étudié
 - Province
 - Wallonie
- Partie communale
 - Commune étudiée
 - Communes limitrophes
 - Pôle le plus proche
 - Territoire de l'ADT (Province)
 - Wallonie

3. Contenu du rapport

Partie Supracommunale:

1. Introduction générale
2. Présentation générale du Territoire de l'ADT
3. Structure territoriale
 1. Structure physique
 2. Dimension environnementale
 3. Dimension paysagère
 4. Dimension démographique
 5. Dimension sociale
 6. Dimension économique
 7. Dimension habitat-logement
 8. Grands équipements
 9. Dimension mobilité
 10. Projets
4. Situation de droit
5. Synthèse

3. Contenu du rapport

Partie Communale:

1. Introduction générale
2. Présentation de la commune
 - 2.1 Localisation, contexte régional et communal
 - 2.2 Principales caractéristiques
 - 2.3 Evolution historique
3. Analyse thématique
 - 3.1 Structure Physique
 - 3.2 Dimension environnementale
 - 3.3 Dimension paysagère
 - 3.4 Dimension démographique
 - 3.5 Dimension sociale
 - 3.6 Dimension habit-logement
 - 3.7 Dimension services et équipements collectifs
 - 3.8 Dimension mobilité
 - 3.9 Dimension commerciale
4. Contribution potentielle du territoire à l'optimisation spatiale
 - 4.1 Historique et dynamiques de consommation du sol et de l'espace
 - 4.2 Disponibilités foncières
 - 4.3 Analyse des ZACC
5. Situation de droit
6. Synthèse

3. Contenu du rapport

Points d'attention:

- Perspectives de population → Chapitre développé par l'IWEPS (arrondissements)
- Dimension habitat-logement (utilisation matrice cadastrale ananonymisée)
- Services et équipements collectifs (Sources diverses: OSM, Communes, etc...)
- Intégration de la fiche commerciale (Upcity, SEGEFA, Uliège)
- Disponibilités foncières
- Analyse des ZACC

Qu'est-ce qui vous est fourni?

- Diagnostic territorial de la commune (pdf)



- Figures



- Bases de données brutes



- Annexes cartographiques reprenant toutes les cartes A4,A3 et A0



- Projet SIG / Géopackage (couches autorisées)



<https://www.odwb.be/pages/home/>
Portail Open Data — ODWB



Les thématiques



Administration et Services publics



Mobilité



Agriculture, Environnement



Urbanisme, Patrimoine



Tourisme, Culture, Sport et Loisirs



Économie



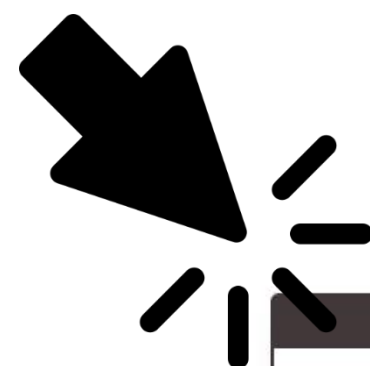
Qualité de Vie



Énergie



Éducation, Enseignement



Actus à la une



Actualités

ID 45

Tout effacer

Trier par:

Date ^

Date v

Titre v

Thème

Actualités

1

Date

2025

1

Localisation

Région wallonne

1



Les diagnostics territoriaux de toutes les communes francophones wallonnes en open data.

Les 8 **agences de développement territorial** (BEP, IDEA, IDELUX, IDETA, IEG, IGRETEC, in BW et Spi) – en collaboration avec le **SPW Direction de l'Aménagement local** – publient en open data les **diagnostics territoriaux** des 252 communes francophones wallonnes et de leur territoire supracommunal.

Ces diagnostics offrent un **état des lieux pluri-thématique** utile aux communes, notamment pour construire la phase d'analyse contextuelle de leur **Schéma de Développement Communal (SDC)**.

Ce projet répond à plusieurs objectifs : le **partage des connaissances**, le **renforcement de la gouvernance territoriale**, l'**harmonisation méthodologique** (par chacune des agences), ainsi que la **centralisation et la gestion de la donnée** par Spi.

Une [page de visualisation](#) permet d'avoir une vue d'ensemble du projet et d'explorer les données.

Accédez directement au [jeu de données complet](#) pour aller plus loin dans l'analyse.

Des informations accessibles, comparables et prêtes à l'emploi : un pas de plus vers une **Wallonie connectée, durable et stratégiquement pilotée**.

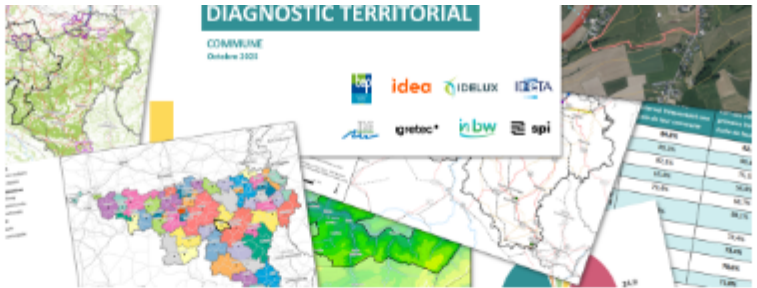
3 novembre 2025 - Région wallonne - Actualités

[Plus d'informations →](#)



de son territoire pour tous les **exercices de planification**, que ceux-ci relèvent du CoDI ou soient connexes à ce dernier (mobilité, développement rural, etc.).

Le rapport (.pdf) fournira également à chaque commune une vision globale et pluri-thématique à l'échelle infracommunale avec le traitement de sujets tels que : logement et habitat, dimensions physiques et environnementales, économie, mobilité, services et équipements, dimension sociale, disponibilités foncières, démographie, situation de droit, ZACC, ...



Les données traitées

De nombreux jeux de données ont été utilisés dans le cadre de ce travail. La plupart sont disponibles en ligne (Géoportail, ODWB, Walstat...). Les données originales traitées spécifiquement pour cette étude ainsi que toutes les métadonnées peuvent être téléchargées via ce lien : [Vers les données traitées](#)

Les rapports et visuels



Namur, Nombre de résultats : ▾

Echelle ▾

Province ▾

Supracommunalité ▾

Supprimer tous les filtres ✕

	Documents ▾	Lien ▾	Commune ▾	Supracommunalité ▾	Province ▾	Echelle ▾
1	Documents supracommunaux ...	https://spilieg.sharepoint.com...	Namur	Province de Namur	Province de Namur	Communale
2	Documents communaux - Namur	https://spilieg.sharepoint.com...	Namur	Province de Namur	Province de Namur	Communale





Microsoft 365



Diagnostic territorial

Modifier en mode grille Télécharger Exporter vers Excel Intégrer

Documents > Diagnostic territorial > 2. Documents ADT > Documents BEP > 2. Echelle communale > **Commune de Namur**



Nom ▾		Modifié ▾	Modifié par ▾
Cartographies		4 septembre	Thomas LORQUET
Rapport		4 septembre	Thomas LORQUET
Tableaux et graphiques		4 septembre	Thomas LORQUET

***Namur,
Naturellement
attractive***



VW.BEP-DEPT. REGIONAL.BE



***Un cadre de
vie recherché***

















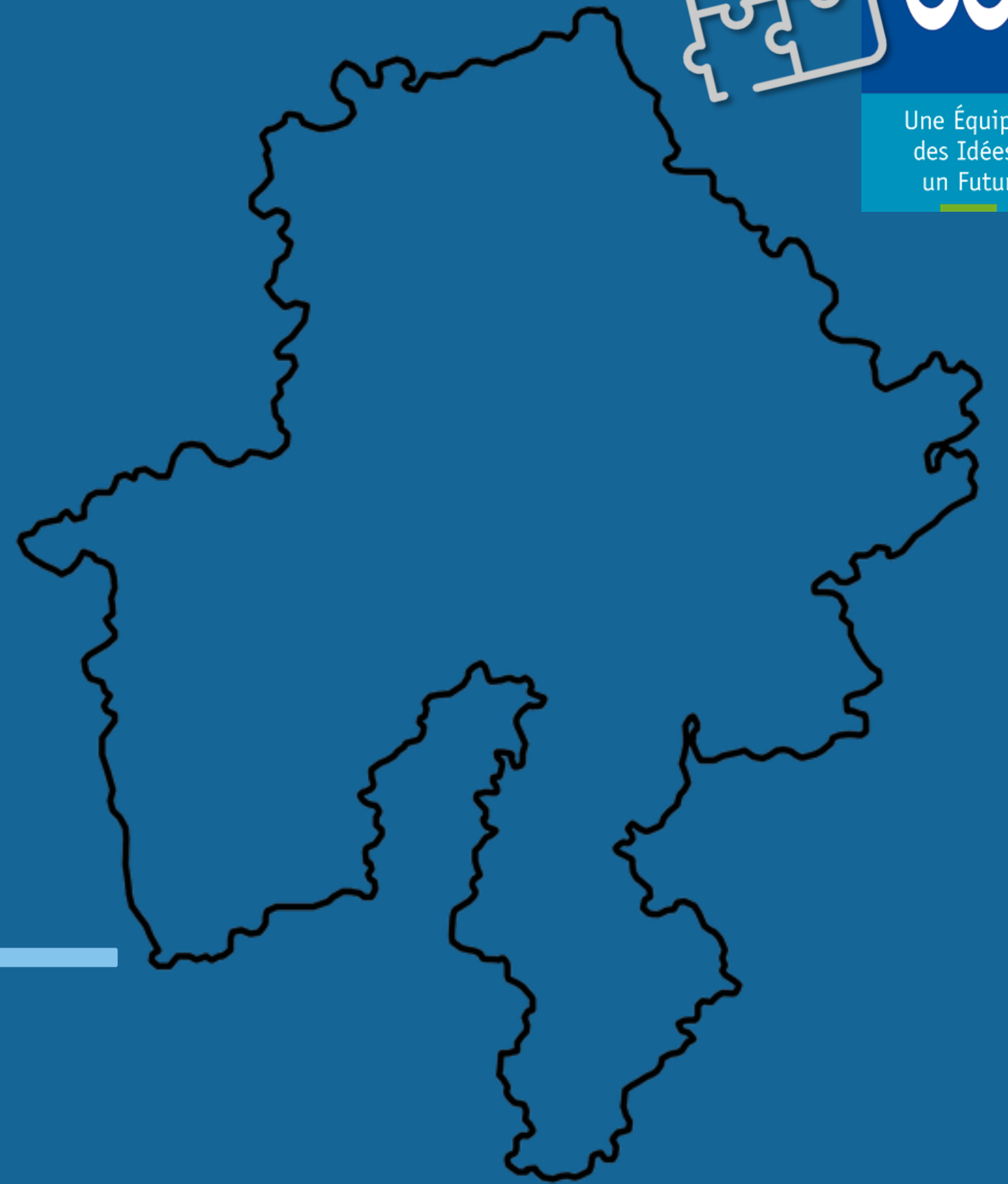




Le territoire en chiffres

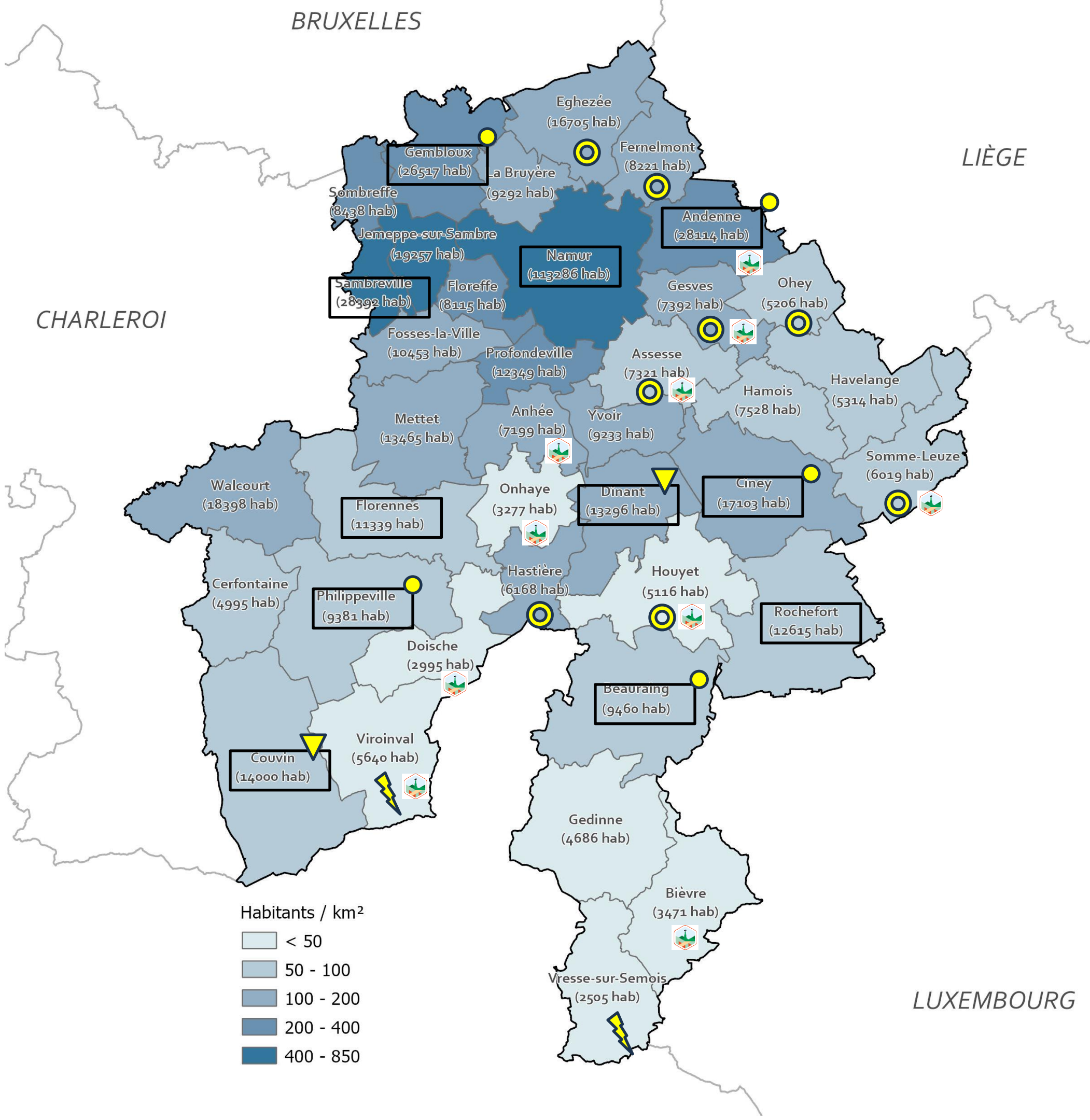
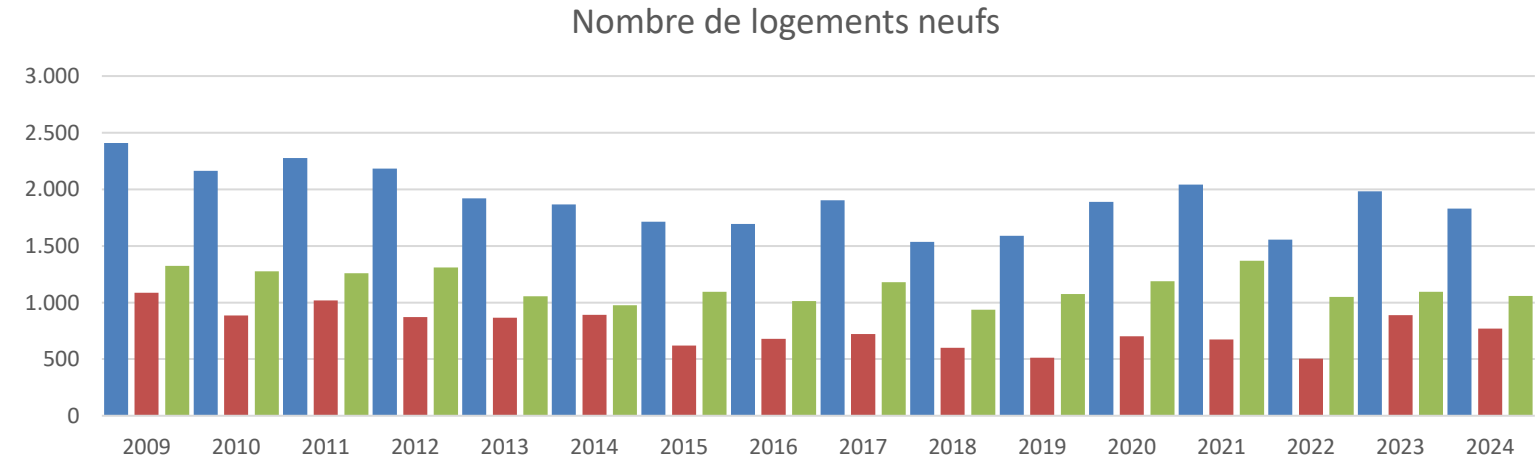


Dimension démographique



	Population en 2009	Population en 2024	Taux de croissance relative [%]
Arr. de Namur	298.835	323.859	+8,4%
Arr. de Dinant	105.378	113.173	+7,4%
Arr. de Philippeville	64.392	66.863	+3,8%
Province de Namur	468 605	503 895	+7,5%
Wallonie	3 475.6716	3 692 283	+6,2%

	Population en 2009	Population en 2024	Taux de croissance relative [%]
Pôles	266.017	284.963 +18.946	+7,1%
Hors pôles	202.588	218.932 +16.344	+8,1%



Ralentissement de la croissance de la population :

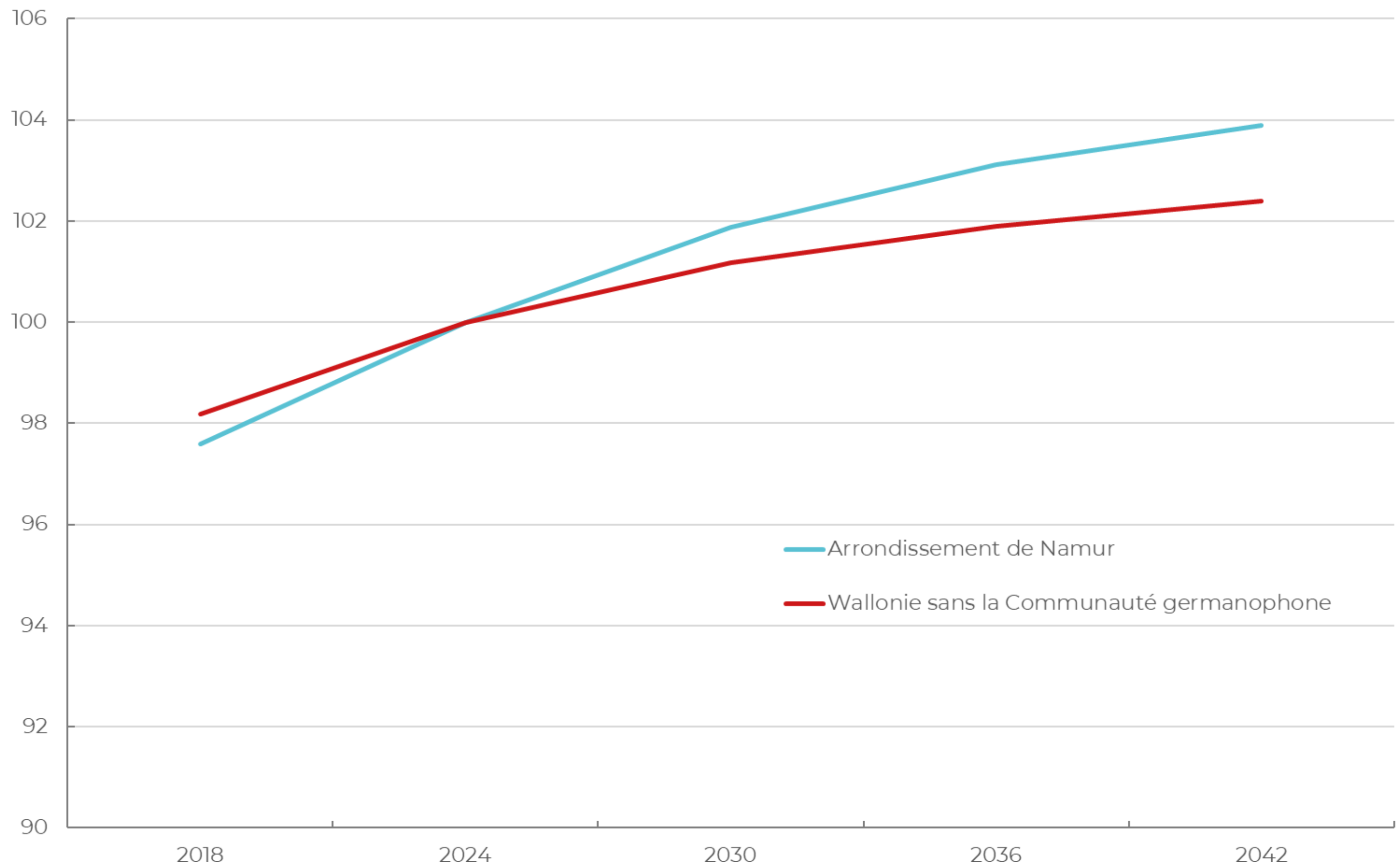
Estimation de la population de la Province de Namur en 2042:

520.000 habitants, soit une augmentation de 3% (+16.047 habitants)

248.848 ménages, soit une augmentation de 11% (+24.901 ménages)

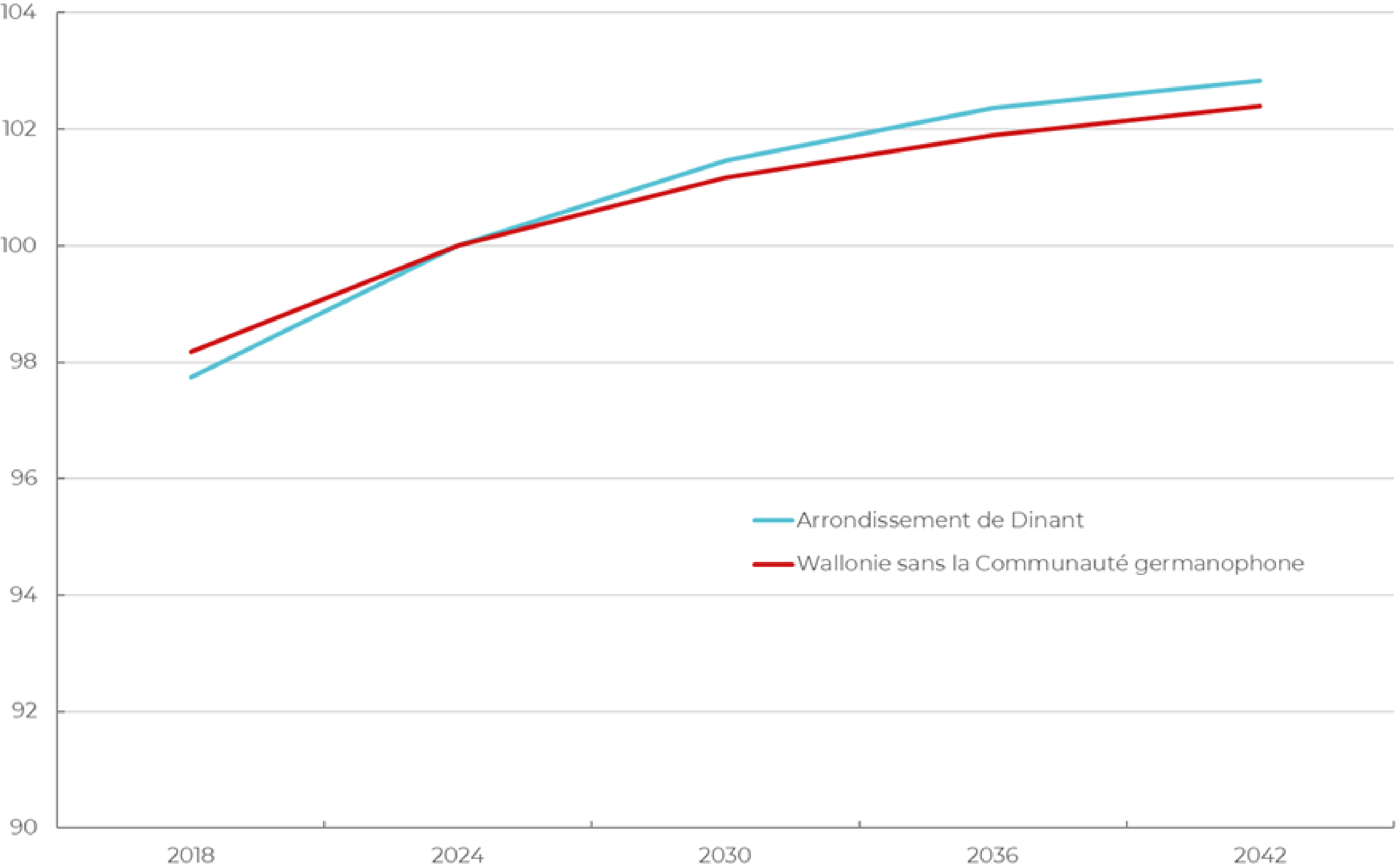


Stagnation de la population:



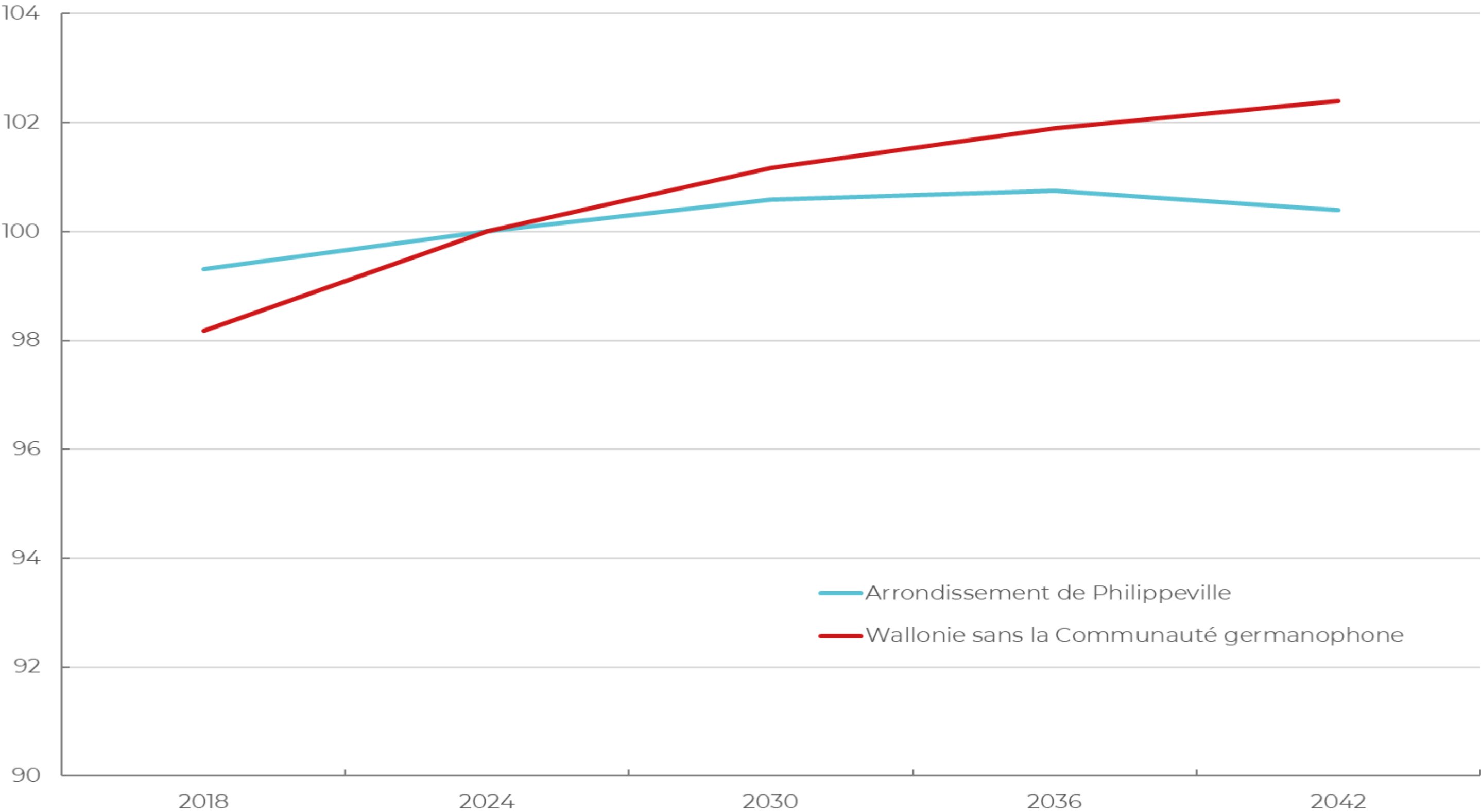
	Horizon 2042	Sur les 15 dernières années
Région Wallonne	+2,4%	+6,2%
Arr. Dinant	+2,8%	+7,4%
Arr. Namur	+3,9%	+8,4%
Arr. Philippeville	+0,4%	+3,8%

Stagnation de la population:



	Horizon 2042	Sur les 15 dernières années
Région Wallonne	+2,4%	+6,2%
Arr. Dinant	+2,8%	+7,4%
Arr. Namur	+3,9%	+8,4%
Arr. Philippeville	+0,4%	+3,8%

Stagnation de la population:



	Horizon 2042	Sur les 15 dernières années
Région Wallonne	+2,4%	+6,2%
Arr. Dinant	+2,8%	+7,4%
Arr. Namur	+3,9%	+8,4%
Arr. Philippeville	+0,4%	+3,8%

	Population en 2024	Population en 2042	Taux de croissance relative [%]	Croissance/an passée	Croissance/an prévue
Arr. de Namur	323.859	336.443	+3,9%	1.668	699 (÷2,4)
Arr. de Dinant	113.173	116.375	+2,8%	520	178 (÷2,9)
Arr. de Philippeville	66.863	67.124	+0,4%	165	15 (÷11,0)



Une croissance de population globalement nettement plus faible



Une répartition territoriale à questionner :

	Population en 2024	Population en 2042 (A)	Population en 2042 (B)	Population en 2042 (C)
Pôles	284.963	293.551 +8.588	296.998 +12.035	288.975 +4.012
Hors pôles	218.932	226.391 +7.459	222.944 +4.012	230.967 +12.035

Identique ? Plus vers les pôles ?
Plus vers les autres communes?

A : Même répartition de la croissance

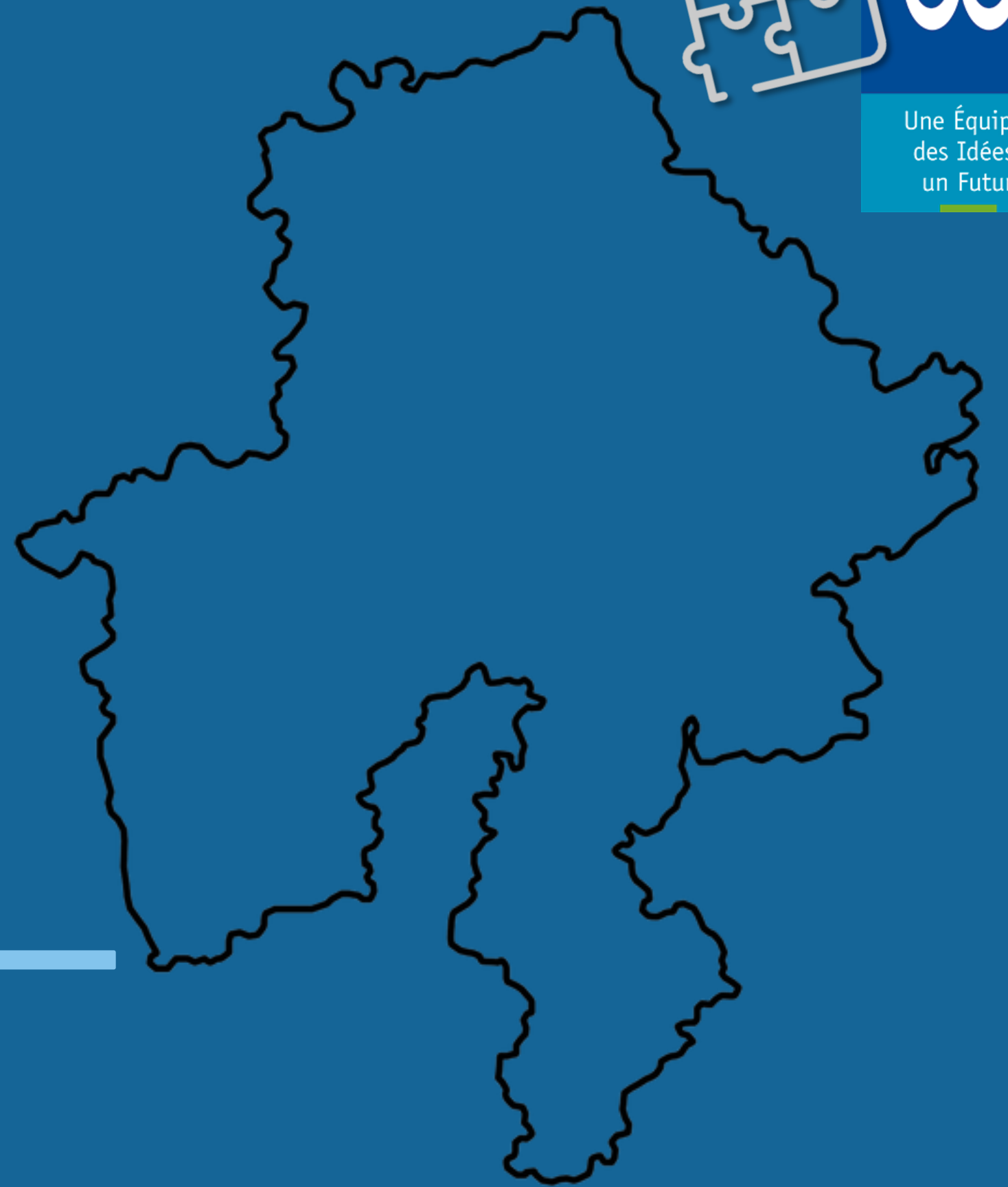
B : 75% de la croissance dans les pôles

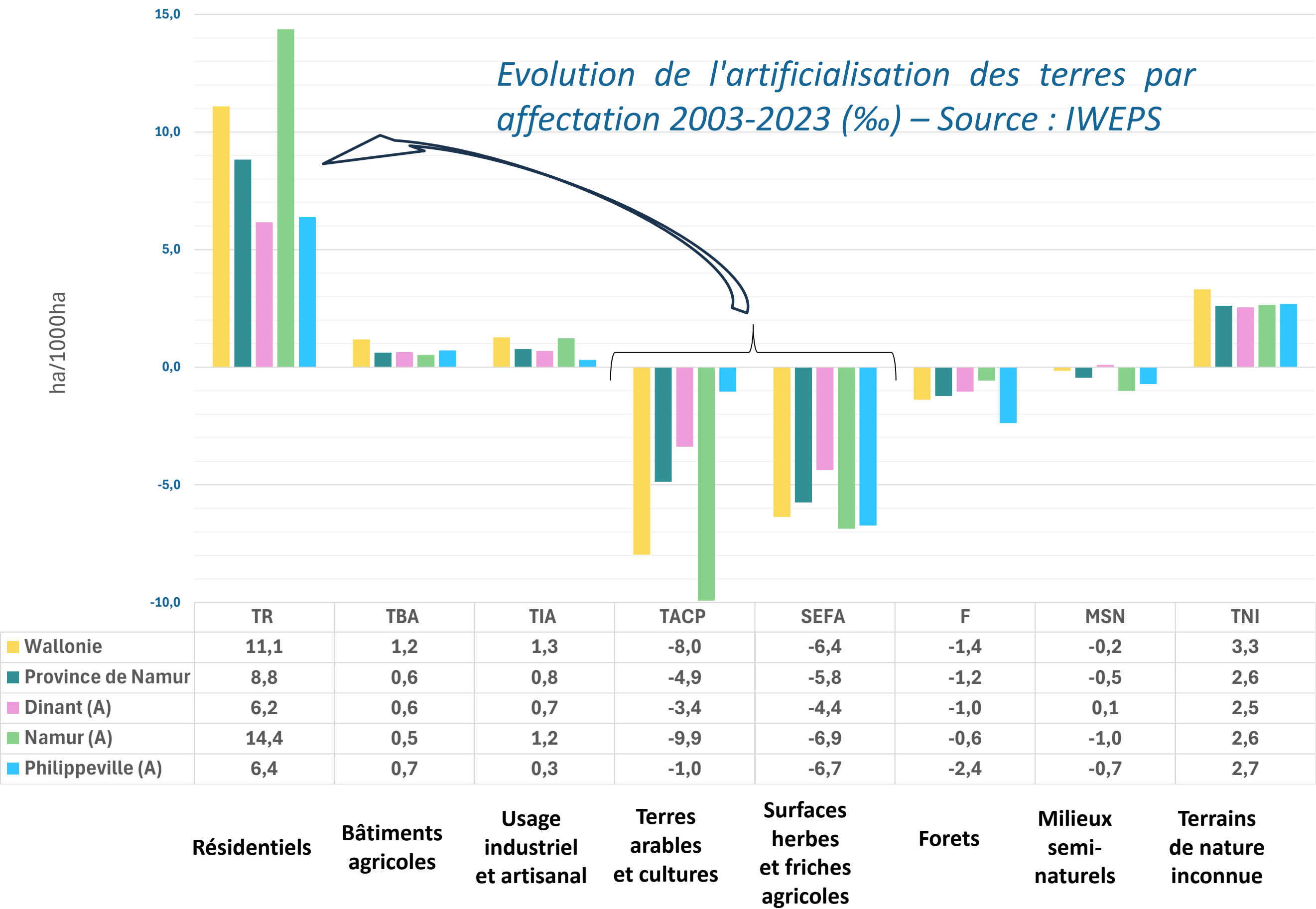
C : 25% de la croissance dans les pôles

Le territoire en chiffres



Artificialisation





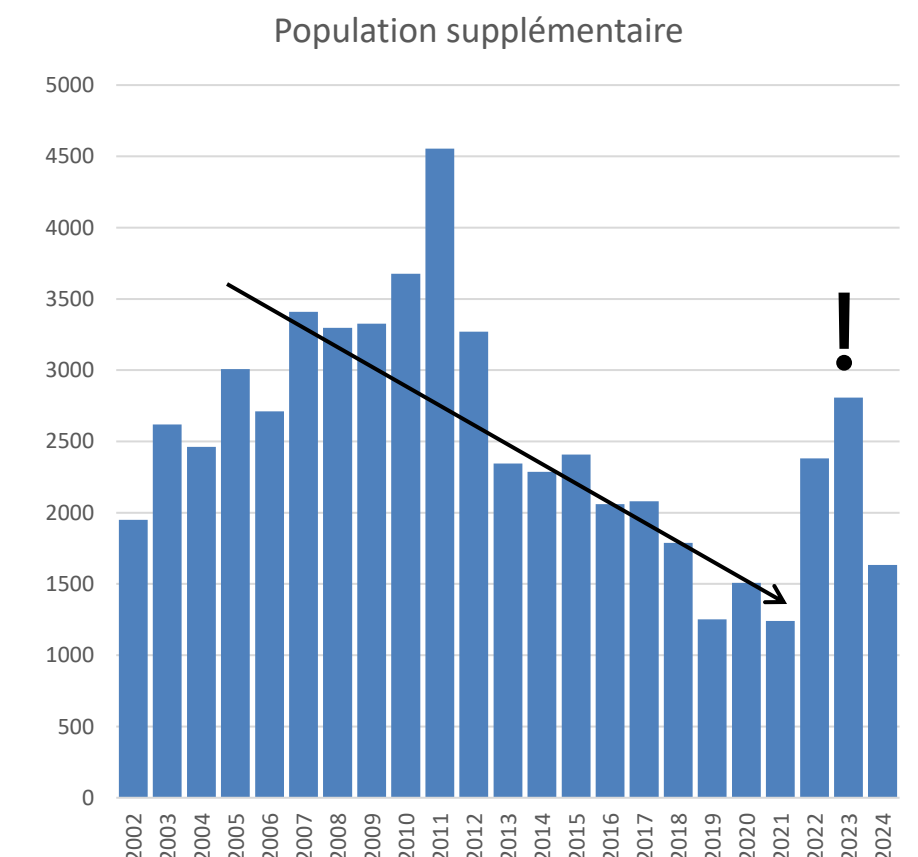
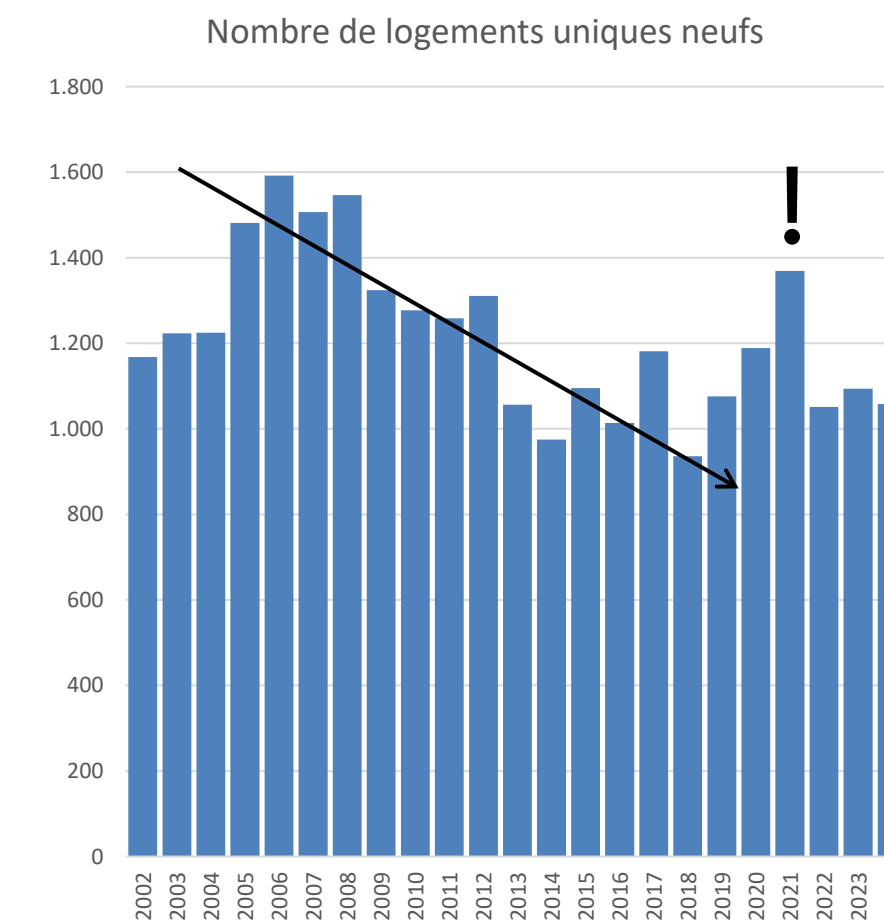
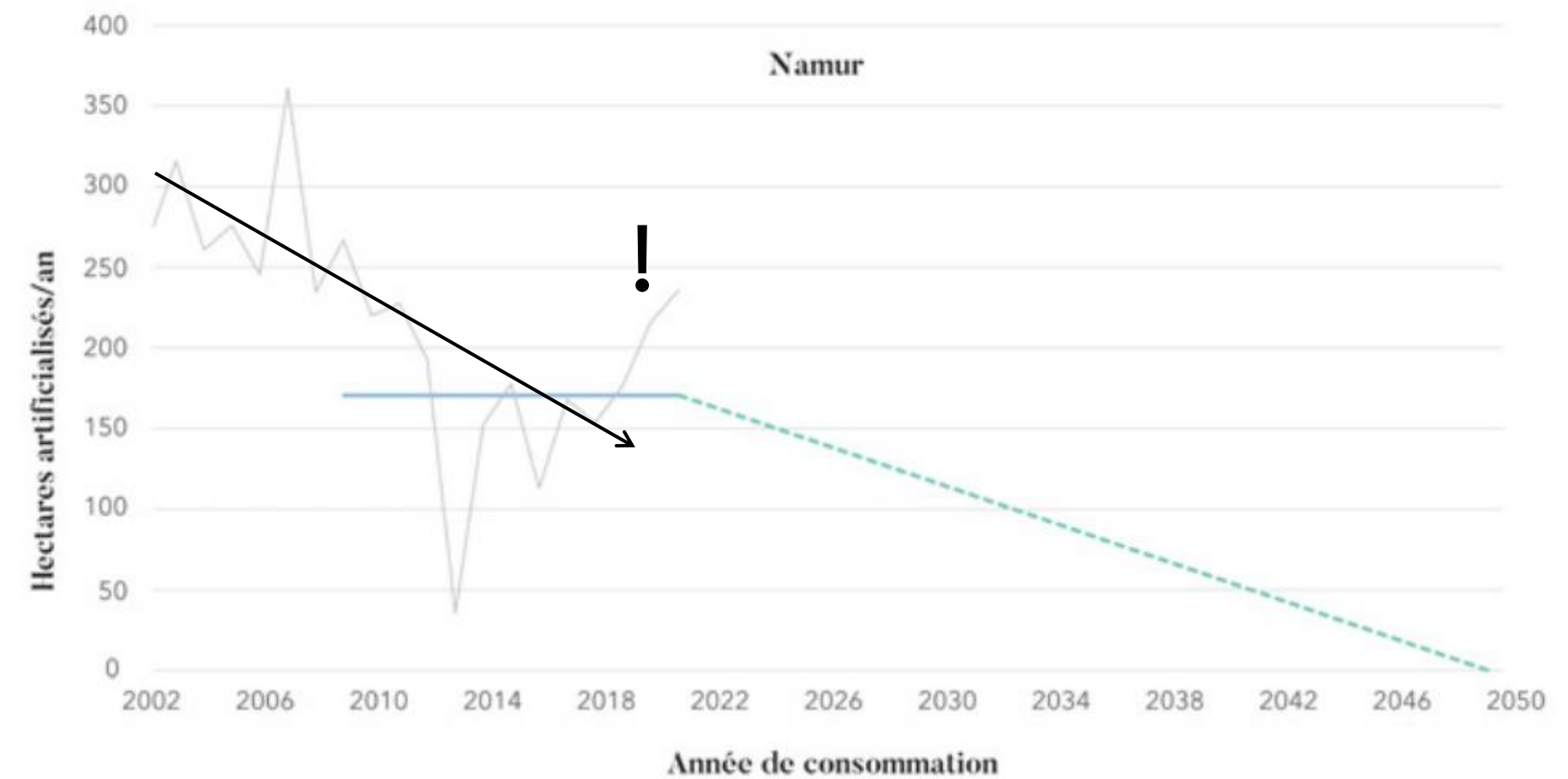
Superficie de la Province de Namur : **367 482 ha**

Moyenne de l'artificialisation : **+/- 170ha/an**

👉 Une artificialisation de moins en moins forte jusqu'en 2018

👉 Des permis pour des maisons de moins en moins nombreux jusqu'en 2019

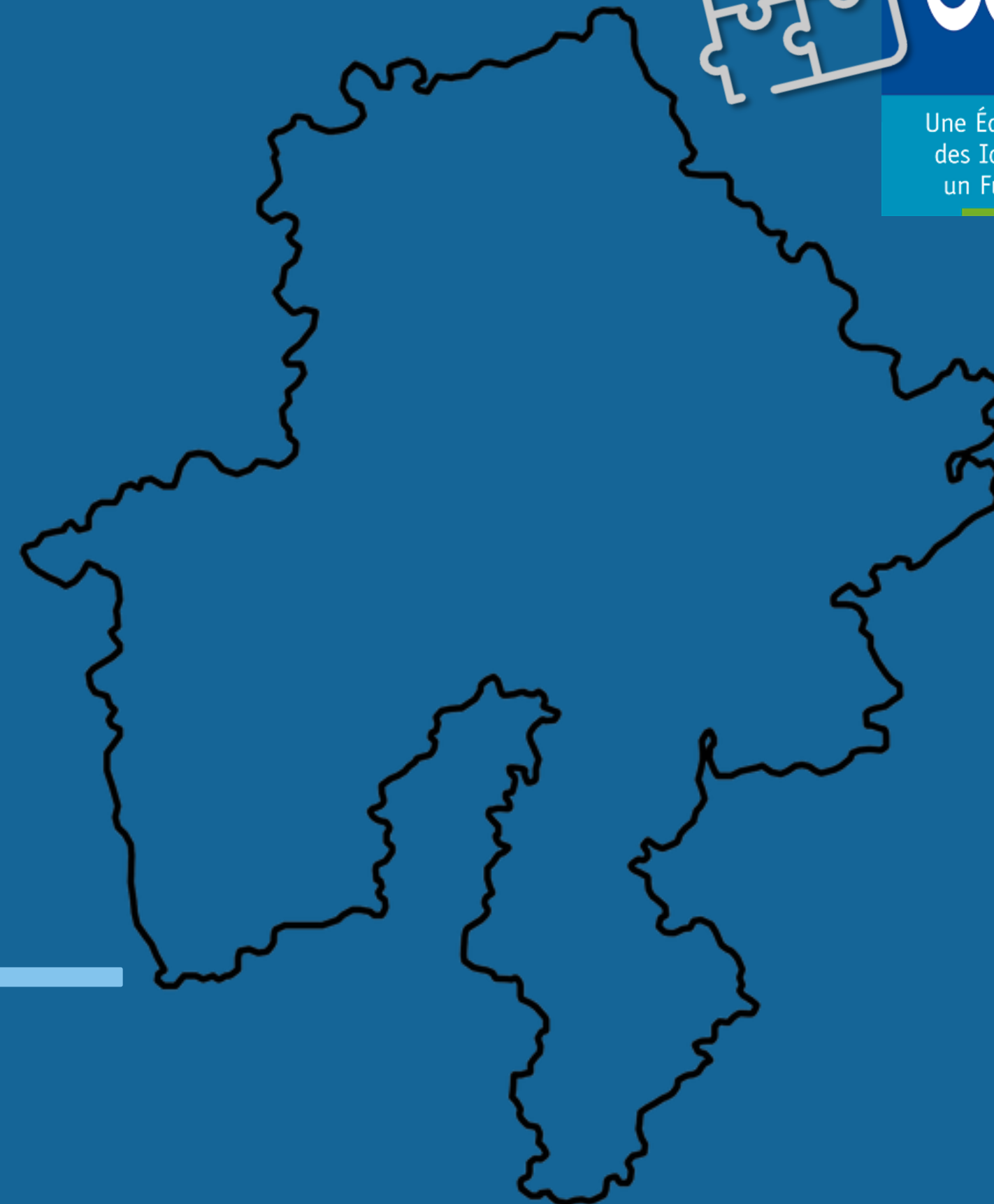
👉 Une population en croissance de plus en plus faible jusqu'en 2022



Le territoire en chiffres

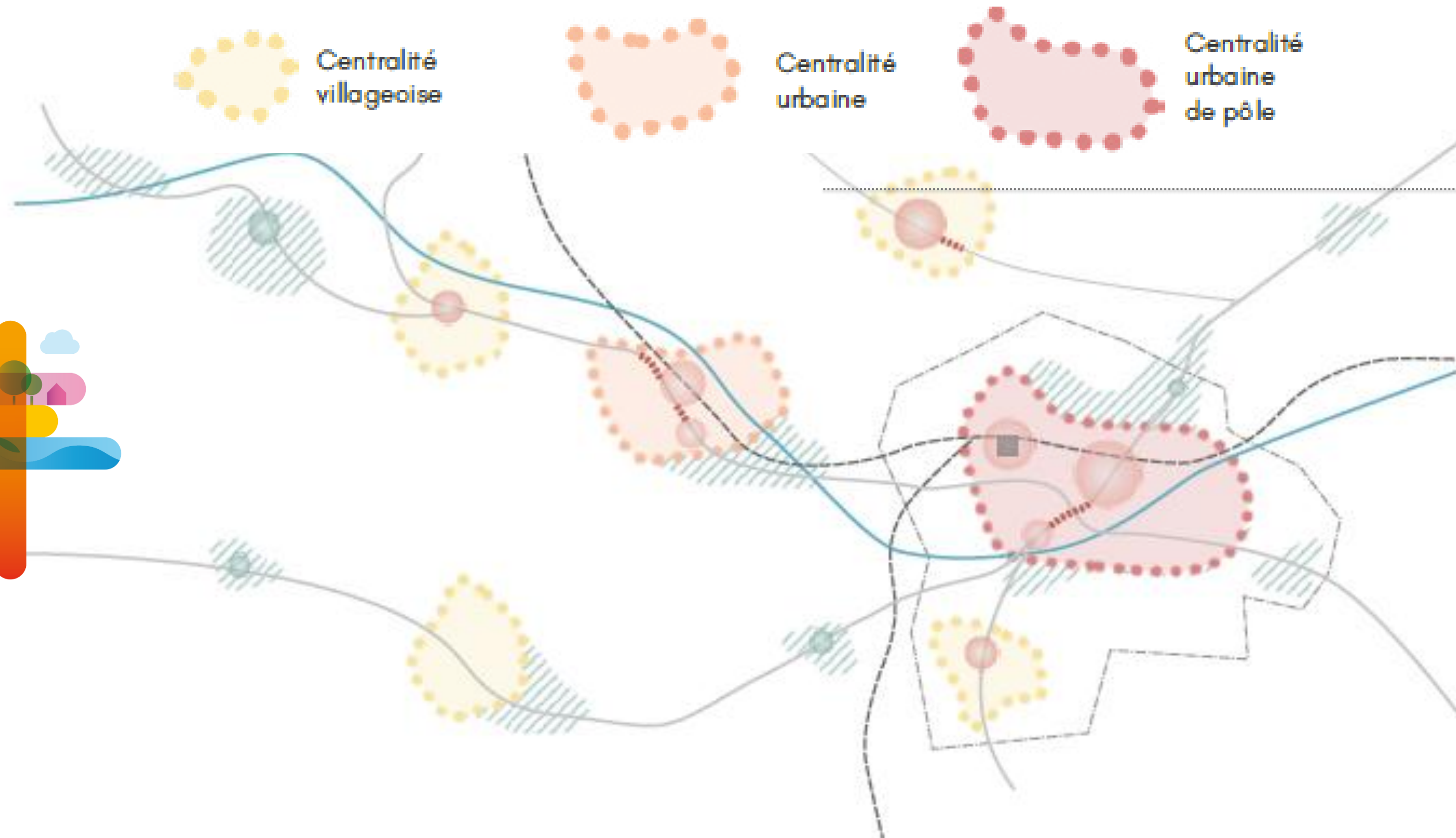


Dimensions habitat & logement

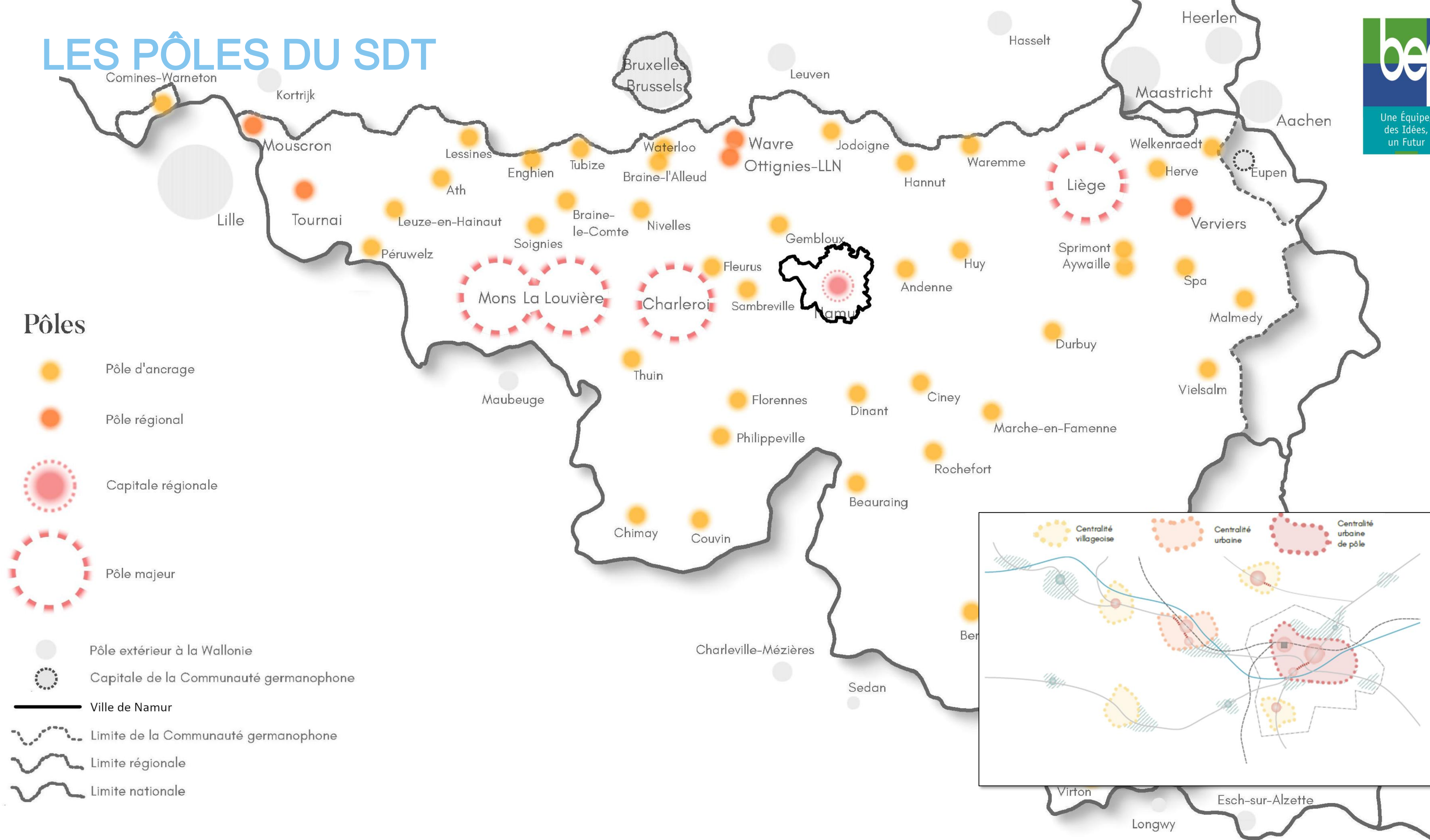


PRINCIPE D'OPTIMISATION SPATIALE DU SDT

Limitation de l'étalement urbain



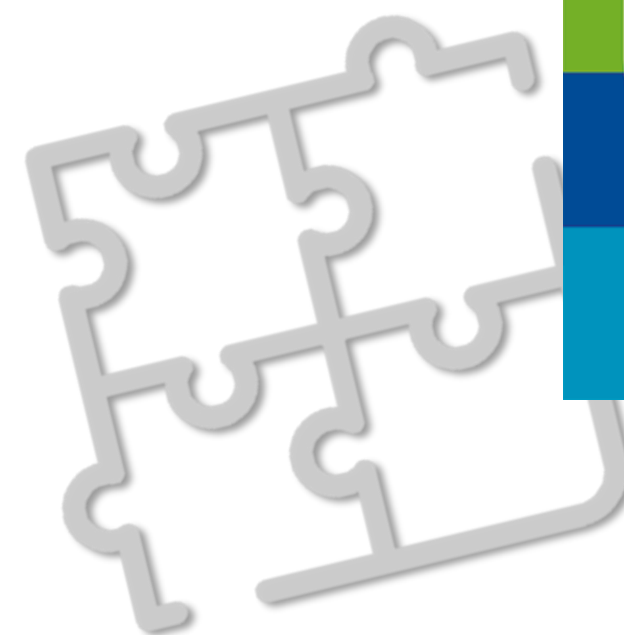
LES PÔLES DU SDT





Le territoire en chiffres

*Au cours des 15 dernières années,
quelle proportion de logements a été
produite au sein des pôles de la
Province, Namur y compris ?*

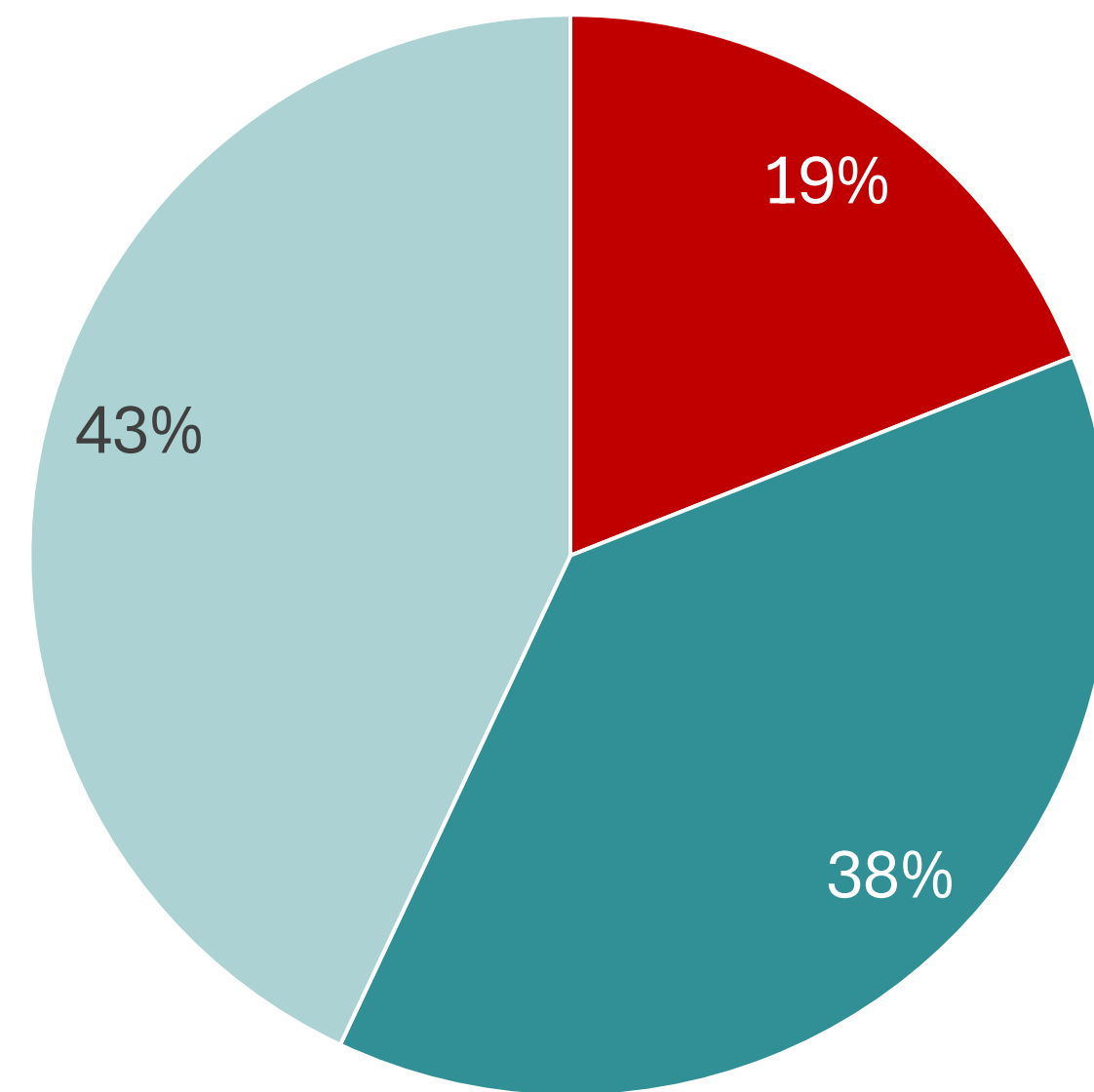
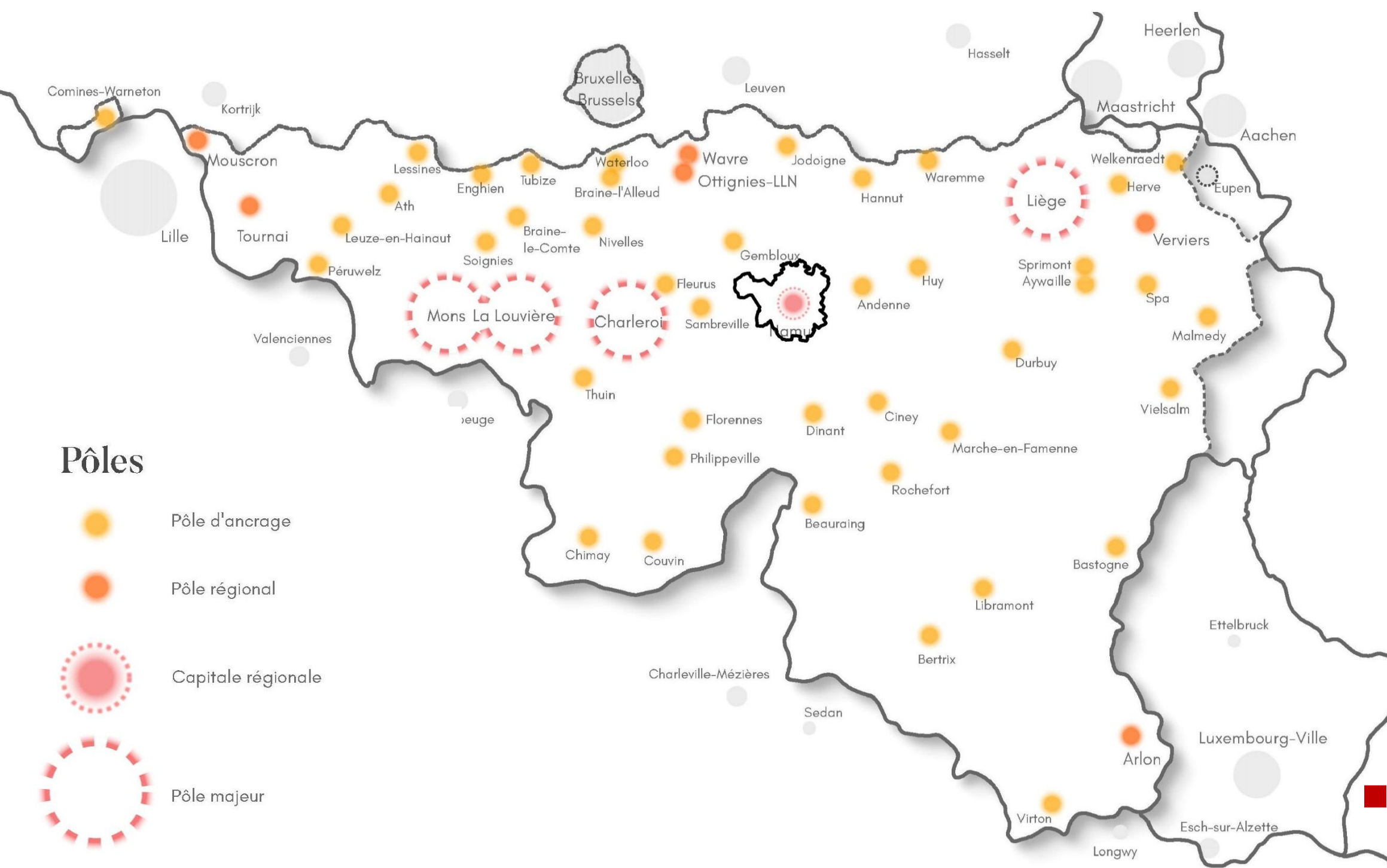


Dimensions habitat & logement

Au cours des 15 dernières années, quelle proportion de logements a été produite au sein des pôles de la Province, Namur y compris ?

57%

Logements produits au cours des 15 dernières années



■ Namur ■ Pôles d'ancrage ■ Autres communes



Le territoire en chiffres

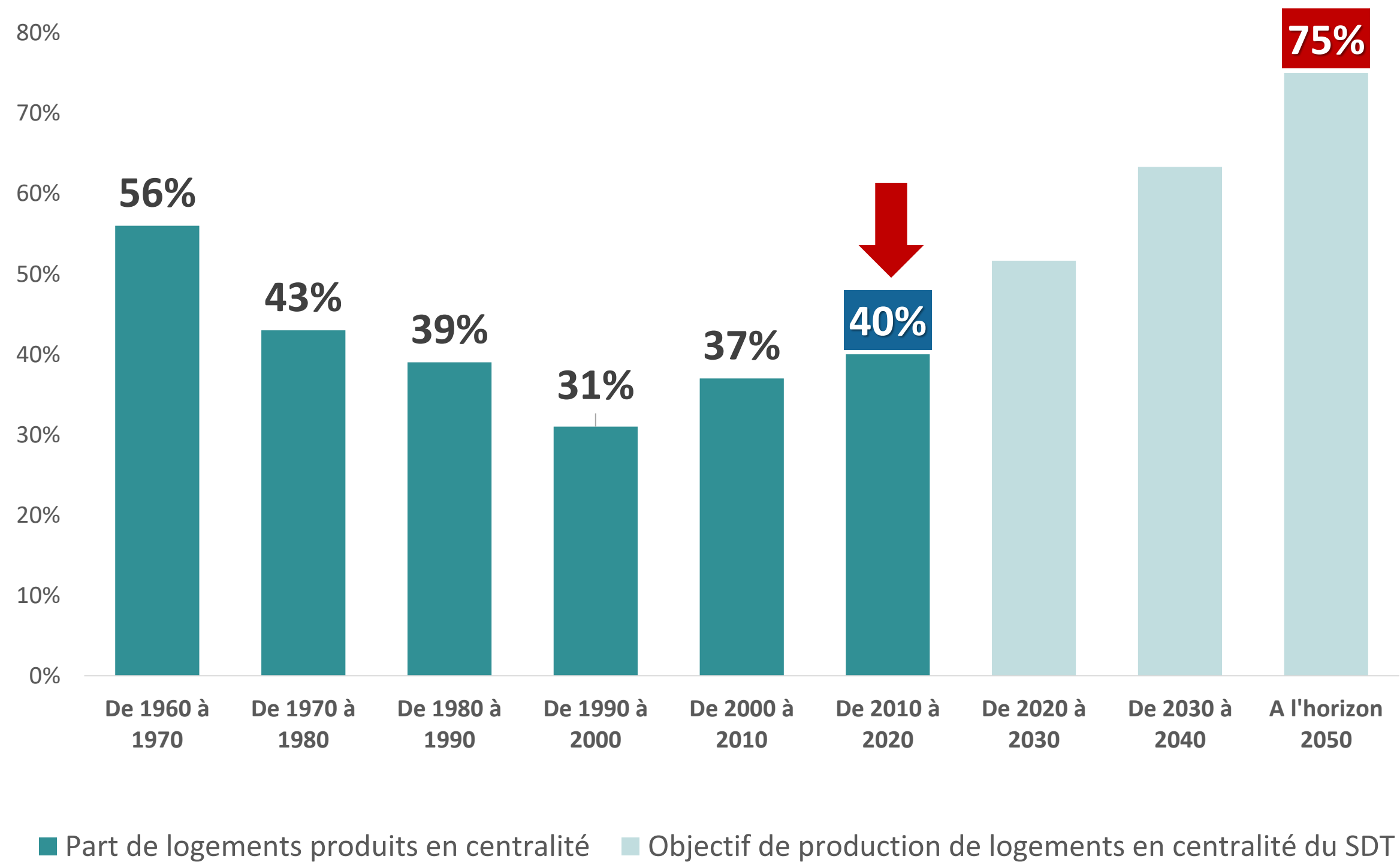


*Entre 2010 et 2020 en Province de Namur,
quelle proportion de logements a été
produite à l'intérieur des périmètres des
centralités dessinées par le SDT ?*

Dimensions habitat & logement

Entre 2010 et 2020 en Province de Namur, quelle proportion de logements a été produite à l'intérieur des périmètres des centralités dessinées par le SDT ?

40%





081/71 71 54

devter@bep.be

WWW.BEP.BE

