

L'HABITAT GROUPE DE SEUCHA

ou la réinterprétation de notre façon d'habiter un site

SITUATION: Profondsart (Wavre)

ARCHITECTES: Karbon (Jean Garcin & Matthieu Delatte), Magalie Braune, Bruno Husquin, Geoffroy Matthys, Stekke+Fraas Architectes, atelier Arkhe Novis



Adossée à un bois, cette parcelle préservée, bordée au nord par la zone péri-urbaine de Rixensart, et au sud par les hameaux urbains de Profondsart et de Limal, présente un intérêt paysager évident. Les rues avoisinantes sont caractérisées par un bâti existant morcelé, composé d'anciens corps de logis typiques du brabant wallon, d'habitations 4 façades des années septante et de maisons plus récentes.

Ici, on est à 500 mètres de la gare de Profondsart et proche de nombreux équipements. Donc ce n'est pas 20 logements à l'hectare qu'il fallait créer, mais entre 35 et 50 ! (Gilles Debrun, commissaire pour Architectures Wallonie-Bruxelles ! Inventaires #3/ 2016-2020)



Pour ce faire, l'habitat groupé du Seucha se démarque de l'occupation dispersée voisine et propose 10 logements, regroupés en deux ensembles bâtis.

On a tous la même surface au sol et on est reliés par le même toit (corniche et double pente), mais chaque habitat est différent. (Emilie Gobbo, habitante)

Les deux ensembles bâtis laissent pénétrer le paysage au cœur du site par la mise en place d'un espace ouvert central organisé en différents lieux à caractère rural, propices à la promenade, aux rencontres et à la pratique d'activités diverses. Cette frange de nature met en contact la continuité végétale des espaces verts avoisinants avec la zone du projet. Son ouverture maintient la perception des ouvertures et des bois à l'horizon et le sentiment d'appartenance au territoire avoisinant.



L'HABITAT GROUPE DE SEUCHA

ou la réinterprétation de notre façon d'habiter un site



Les idéaux qui rassemblent les initiateurs du projet se révèlent dans le plan d'implantation. Le désir de relations avec le voisinage, faites de convivialité et d'entraide, est transcrit par la création d'un bâtiment et de jardins communs. La volonté de créer et d'accueillir des projets ouverts aux habitants voisins se matérialise par une implantation ouverte sur le quartier.

On s'est mis ensemble autour d'une table pour définir nos valeurs que l'on a mises dans une charte. On a créé une économie de partage : se prêter des outils, s'échanger des heures de baby-sitting, ... (Emilie Gobbo, habitante)



Les logements font la part belle aux matériaux biosourcés (terre, bois, paille, cellulose).

En résumé, ce lieu de vie est la synthèse des nombreux enjeux inhérents au site et le fruit d'un savant mélange entre espaces privés et collectifs, favorisant les rencontres tout en respectant l'intimité de chacun.

Le projet d'habitat groupé de Seucha réinterprète notre façon d'habiter un site. Il préserve le paysage et minimise l'emprise au sol et l'empreinte écologique des logements, tout en proposant un juste équilibre entre espaces intérieurs privatifs et ouverture au monde.

Source textes : Karbon & «Architectures Wallonie-Bruxelles ! Inventaires #3»
Crédits photographiques : Julien Gobeau & Karbon

